

# Plan General Municipal de Navalmoral de la Mata

Vivienda y actividad económica.

23 de septiembre del 2025 – Navalmoral de la Mata

CONSEJO CONSULTIVO



AYUNTAMIENTO DE  
Navalmoral de la Mata

**UTE NdIM**

**JORNETLLOPPASTOR  
ARQUITECTES**

**MANUEL HERRERO**

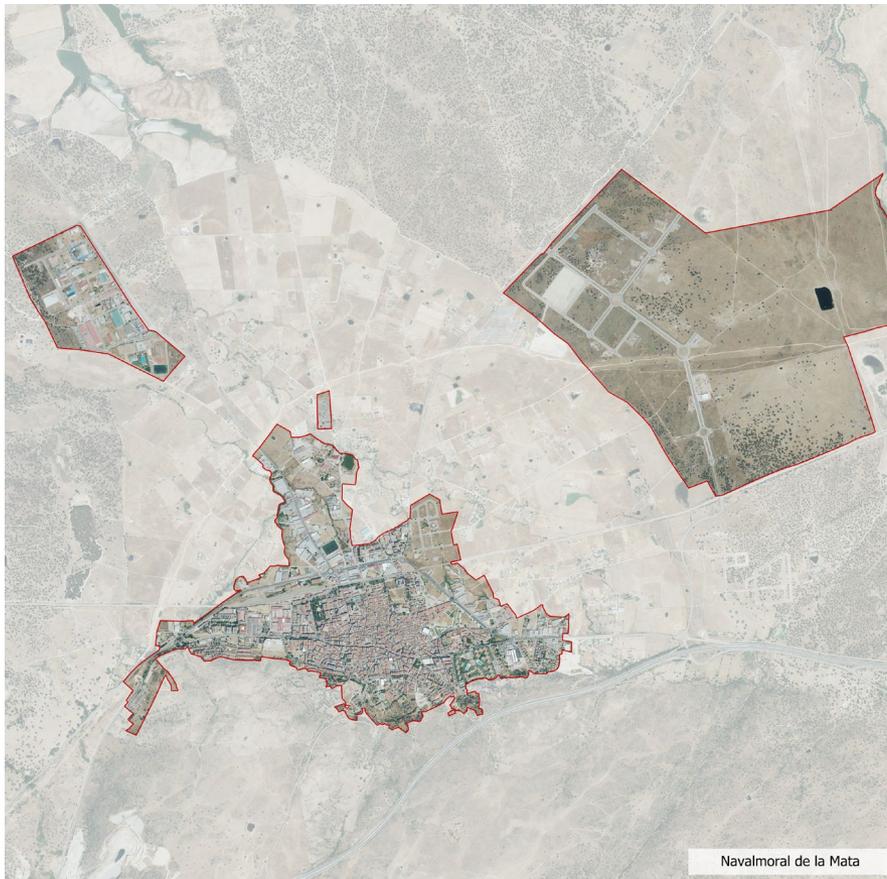


# Plan General Municipal de Navalmoral de la Mata

Vivienda y actividad económica.

23 de septiembre del 2025 – Navalmoral de la Mata

CONSEJO CONSULTIVO



**1. VIVIENDA**

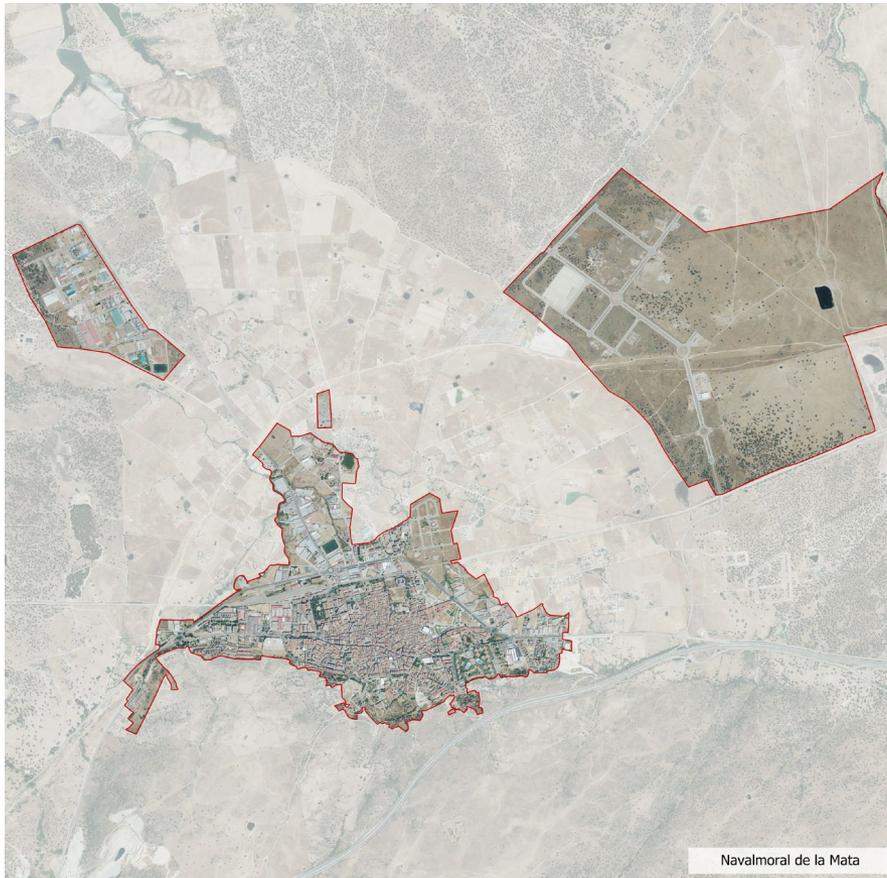
**2. ACTIVIDAD ECONÓMICA**

# Plan General Municipal de Navalmoral de la Mata

Vivienda y actividad económica.

23 de septiembre del 2025 – Navalmoral de la Mata

CONSEJO CONSULTIVO



**1. VIVIENDA**

2. ACTIVIDAD ECONÓMICA

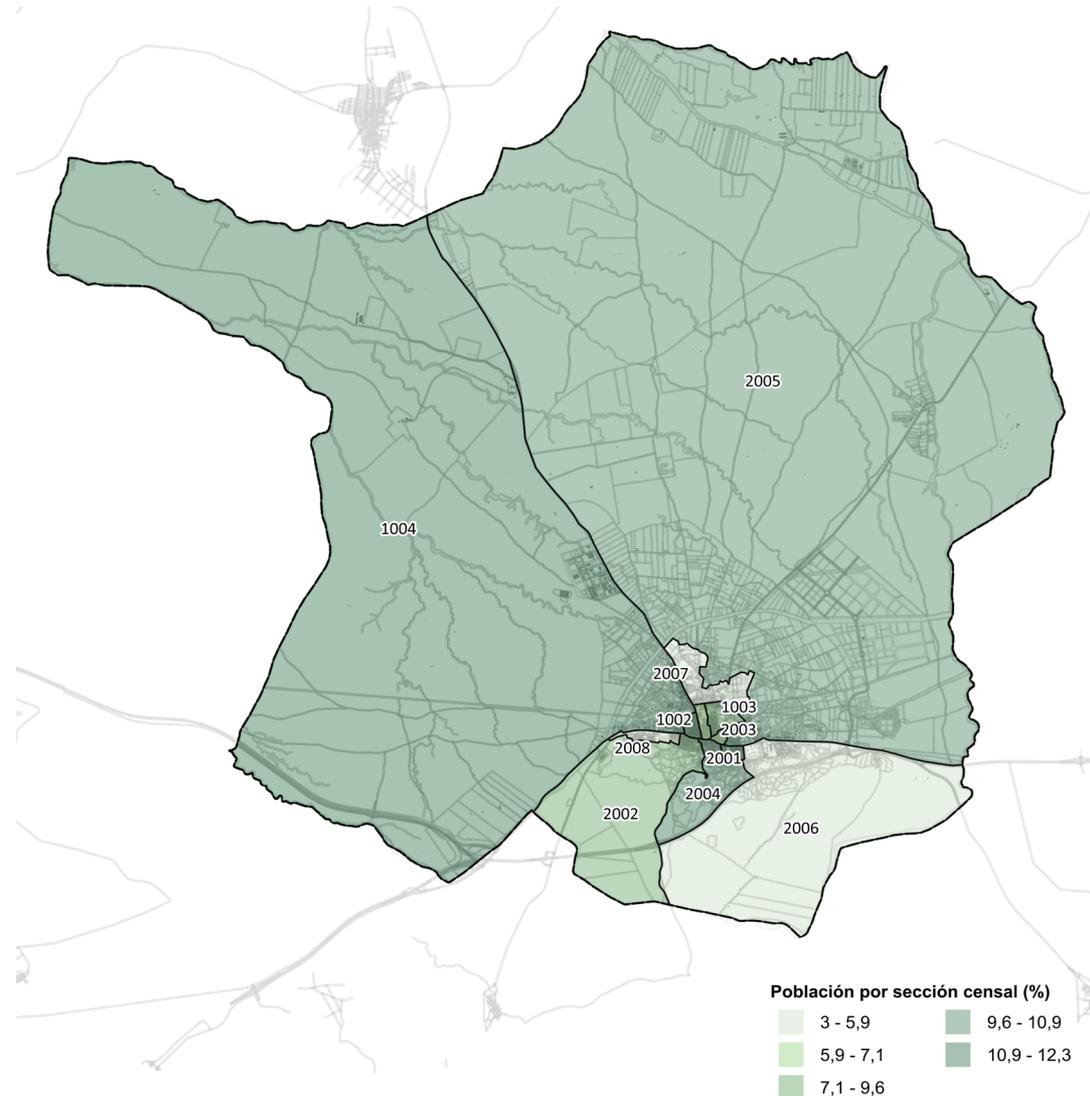
# 1. VIVIENDA

## La población

### Distribución, evolución y crecimiento

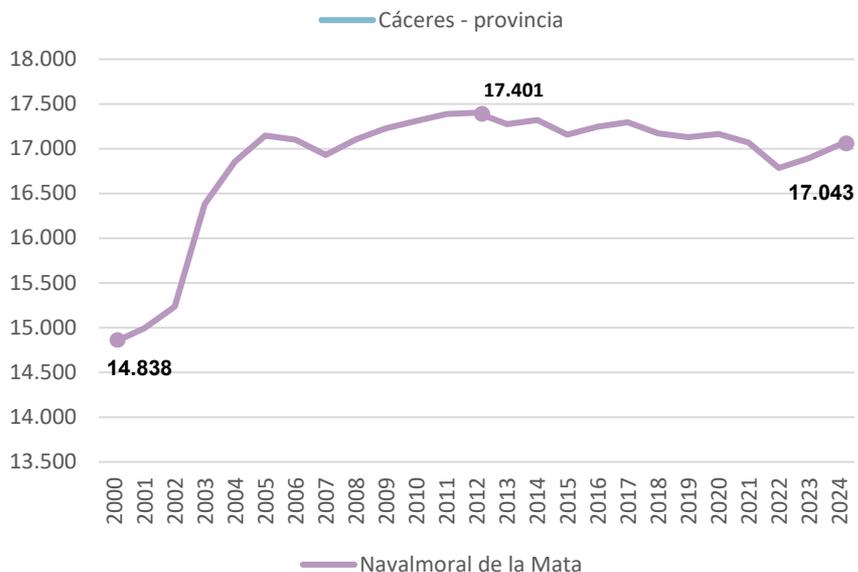
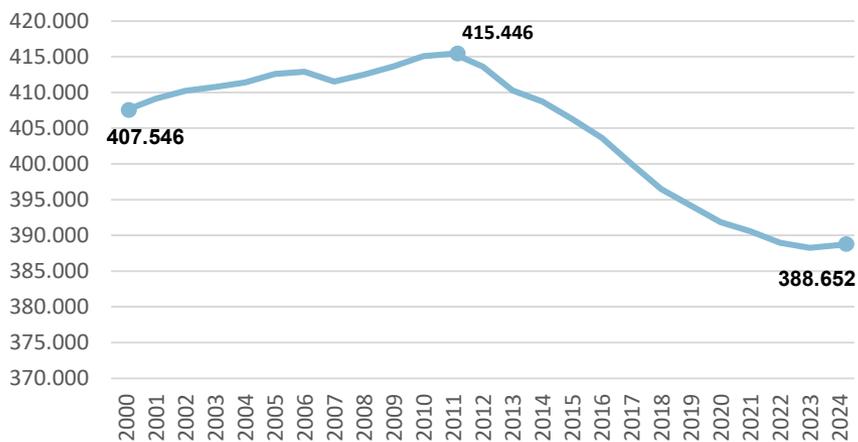
17.043 habitantes (2024)  
Densidad 109,28 hab. / km<sup>2</sup>

	Habitantes	Peso
Entidad singular	17.043	100%
Diseminado	164	1%
Núcleo urbano	16.879	99%
<b>Total general</b>	<b>17.043</b>	<b>100%</b>



## La población

### Distribución, evolución y crecimiento



### Navalmoral de la Mata Cáceres - provincia

2000	14.838	407.546
2005	17.145	412.580
2010	17.309	415.083
2015	17.156	406.267
2020	17.163	391.850
2024	17.043	388.652

En comparación con la provincia de Cáceres, la evolución demográfica de Navalmoral de la Mata presenta una tendencia diferenciada.

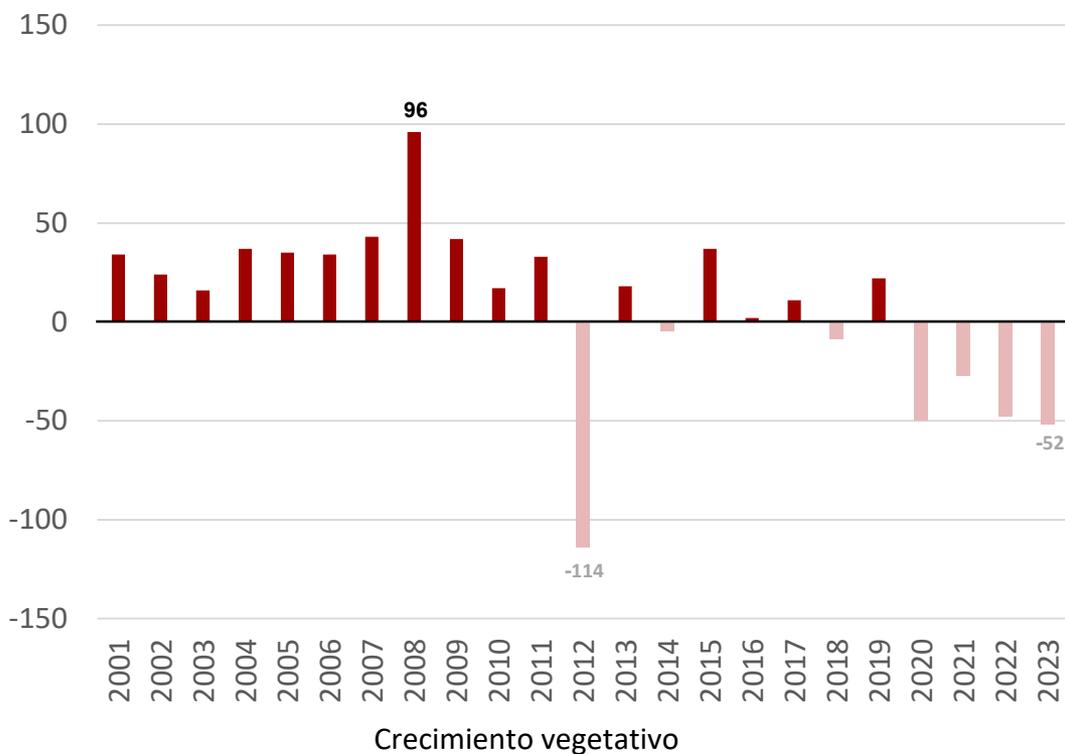
Mientras que la provincia ha sufrido un descenso poblacional durante los últimos 25 años, el municipio de Navalmoral de la Mata ha experimentado un **notable crecimiento**.

A partir de 2002, la población de Navalmoral de la Mata comenzó a incrementarse de forma significativa, alcanzando una cifra cercana a los 17.000 habitantes en 2006. Desde entonces, esta población se ha mantenido relativamente estable hasta la actualidad.

Las variaciones demográficas en el municipio han sido más acusadas que en el conjunto de la provincia, con fluctuaciones más marcadas entre distintos años.

## La población

### Distribución, evolución y crecimiento



Fuente: Atlas Digital de las Áreas Urbanas - (INE).

Del análisis del crecimiento vegetativo de Navalmoral de la Mata se observa una marcada tendencia al **decrecimiento natural**, especialmente desde el año 2012. En los últimos doce años, salvo pequeñas excepciones, se han registrado consistentemente más defunciones que nacimientos, con valores negativos en la mayoría de los años recientes.

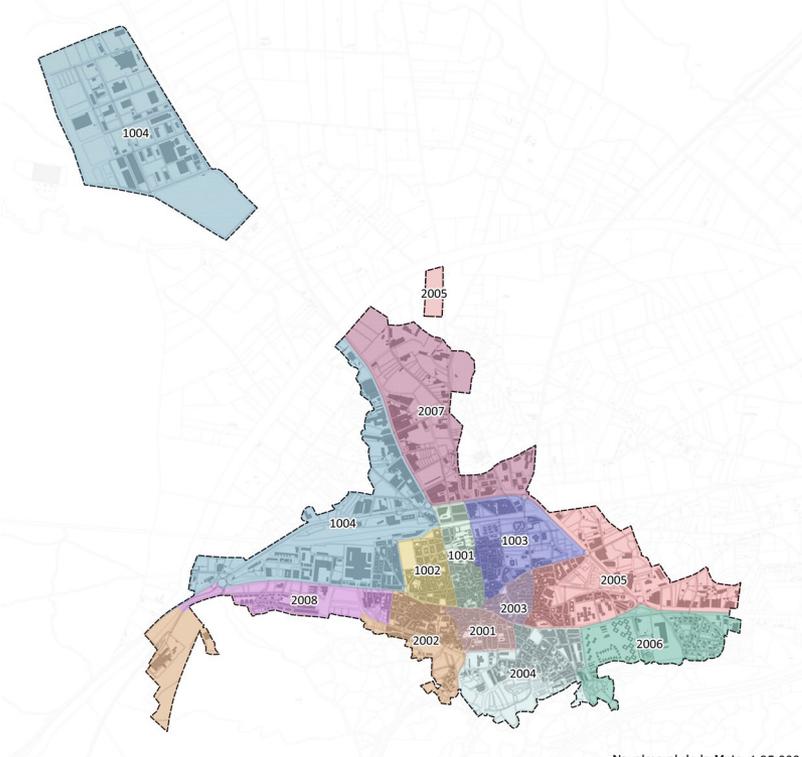
El punto más crítico se presentó en 2012, con un decrecimiento de -114 personas. Desde 2019 hasta 2023, el crecimiento vegetativo se ha mantenido negativo, alcanzando -52 en el último año registrado (2023). Esta evolución refleja una **baja tasa de natalidad sostenida en el tiempo**, lo que sugiere un envejecimiento progresivo de la población y una reducción del relevo generacional en el municipio.

# 1. VIVIENDA

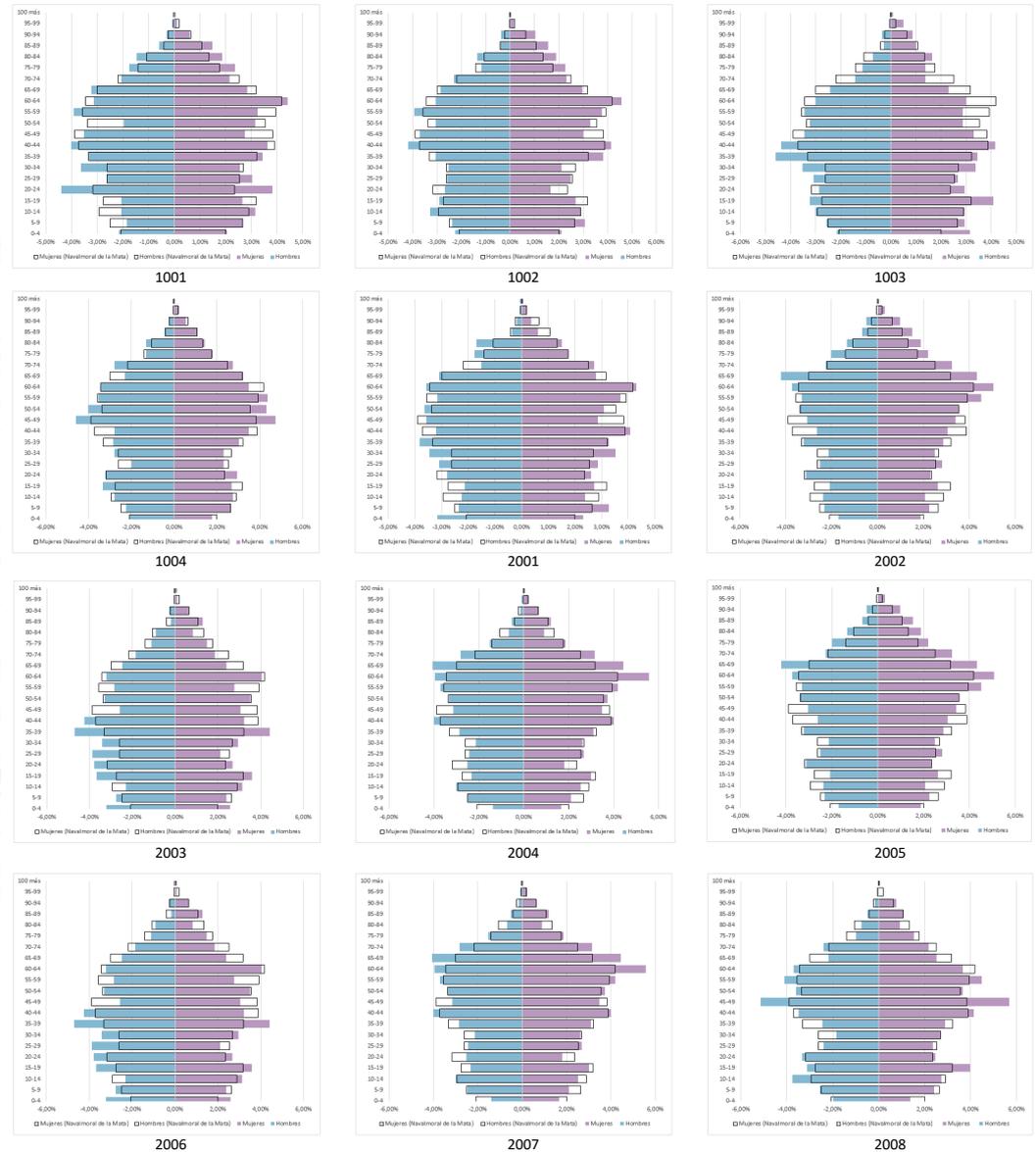
## La población Estructura de edades

Fuente: INE (2024).

Sectores y distritos

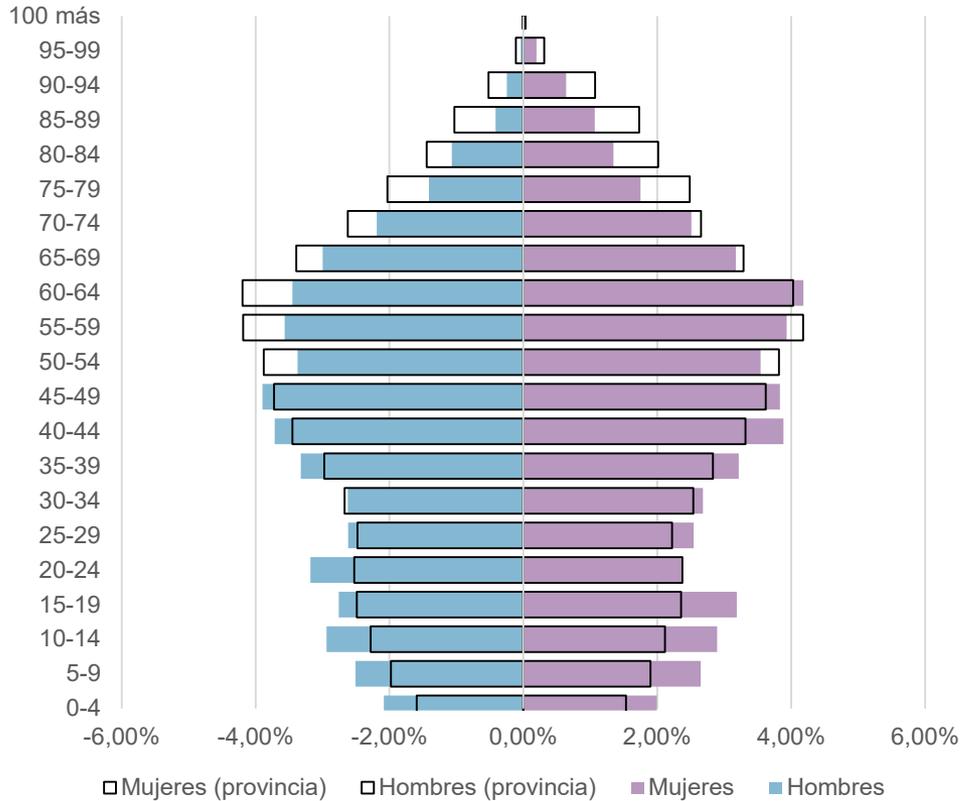


Navalморal de la Mata 1:35.000



## La población

### Estructura de edades



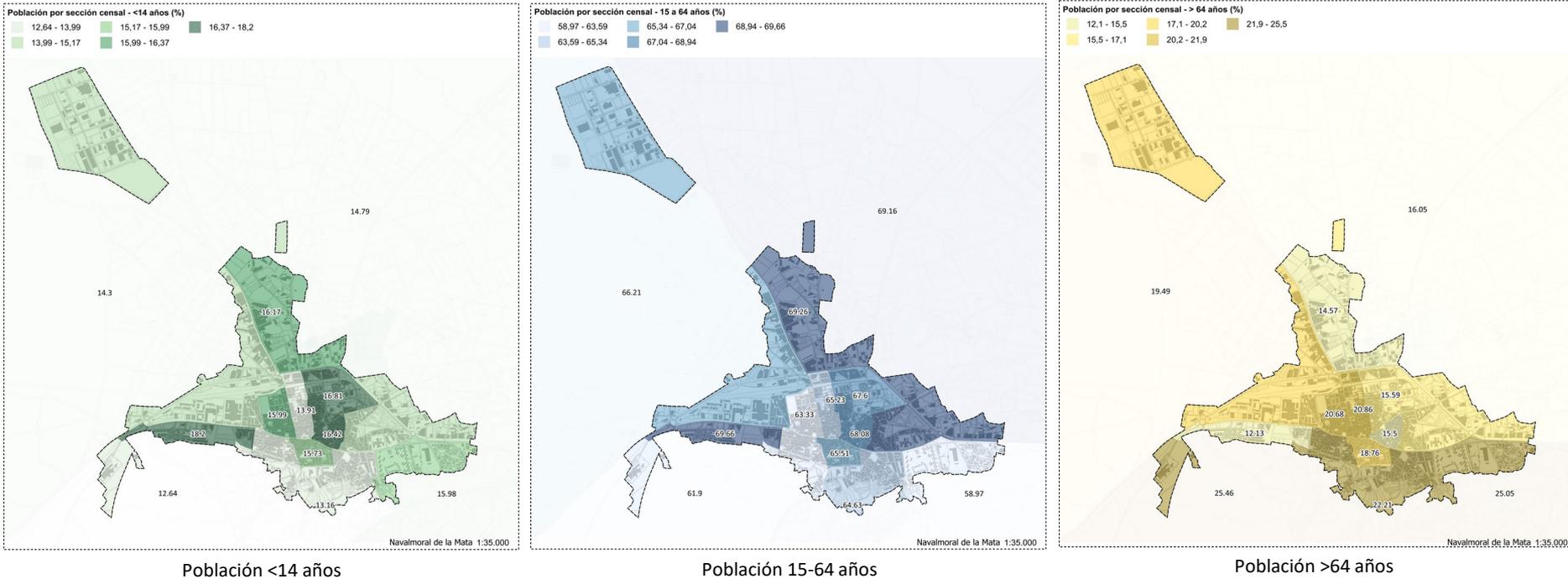
Fuente: INE (2024).

#### Índice envejecimiento:

- Navalmoral de la Mata: 126,65%
- Provincia de Cáceres: 199,67%

Índice de envejecimiento notablemente menor, respecto el de la provincia de Cáceres.

## La población Estructura de edades



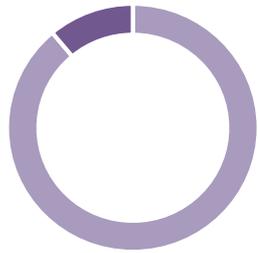
- Los **menores de 14 años** tienden a concentrarse en **zonas de carácter residencial**, tanto en áreas periféricas como en zonas relativamente céntricas, específicamente en los sectores 1003, 2003 y 2008.
- La población en **edad productiva (15-64 años)** se localiza principalmente en **sectores periféricos**, como los sectores 2005, 2007 y 2008, lo que sugiere una posible relación con la disponibilidad de vivienda o empleo en esas zonas.
- Los **mayores de 64 años** se concentran predominantemente en el **sur del municipio** (2001, 2002 y 2004), lo que podría estar vinculado con la cercanía a servicios básicos, infraestructura urbana consolidada y redes de apoyo social.

Esta distribución evidencia **dinámicas territoriales diferenciadas por edad**, que deben ser consideradas en la planificación urbana y social del municipio.

# 1. VIVIENDA

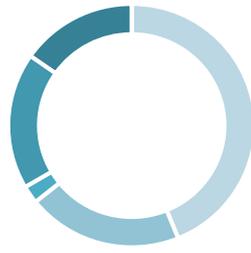
## La población

### Origen



■ Española ■ Extranjera

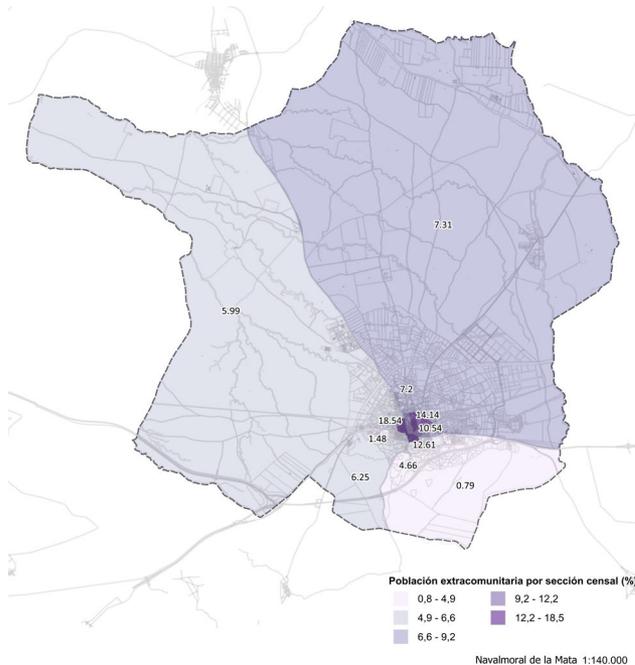
### Nacionalidad



- Extremadura. Misma provincia y municipio
- Extremadura. Misma provincia, diferente municipio
- Extremadura. Distinta provincia
- Otra comunidad autónoma
- Extranjero

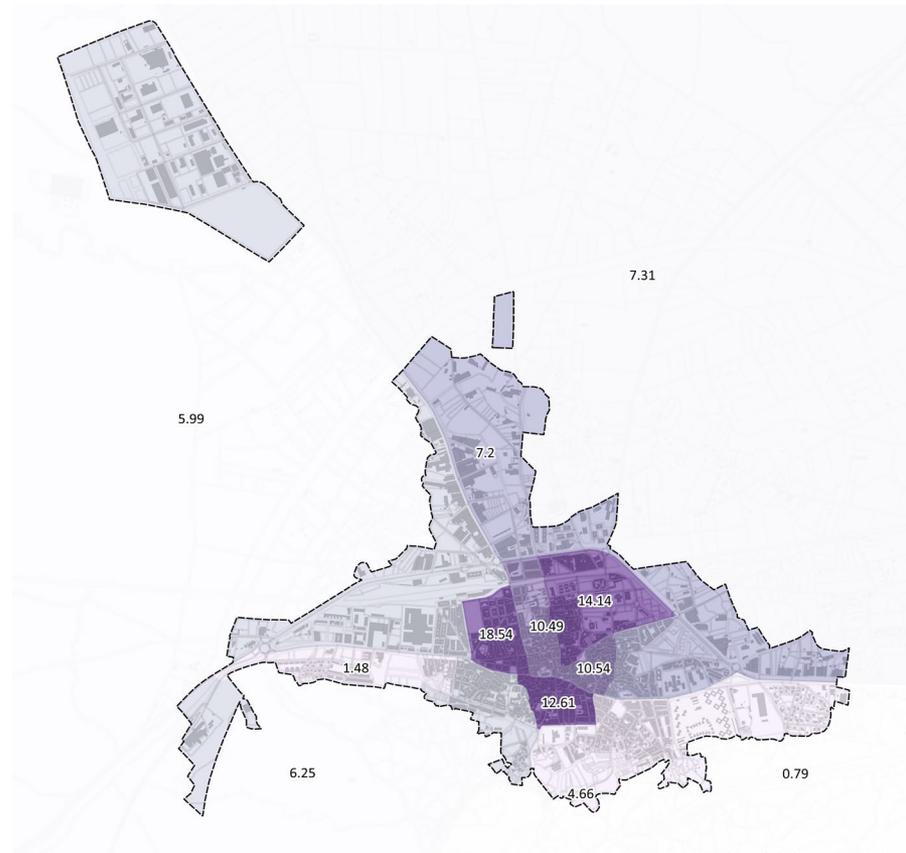
### Lugar de nacimiento

Fuente: Instituto de Estadística de Extremadura.



Municipio de Navalmoral de la Mata

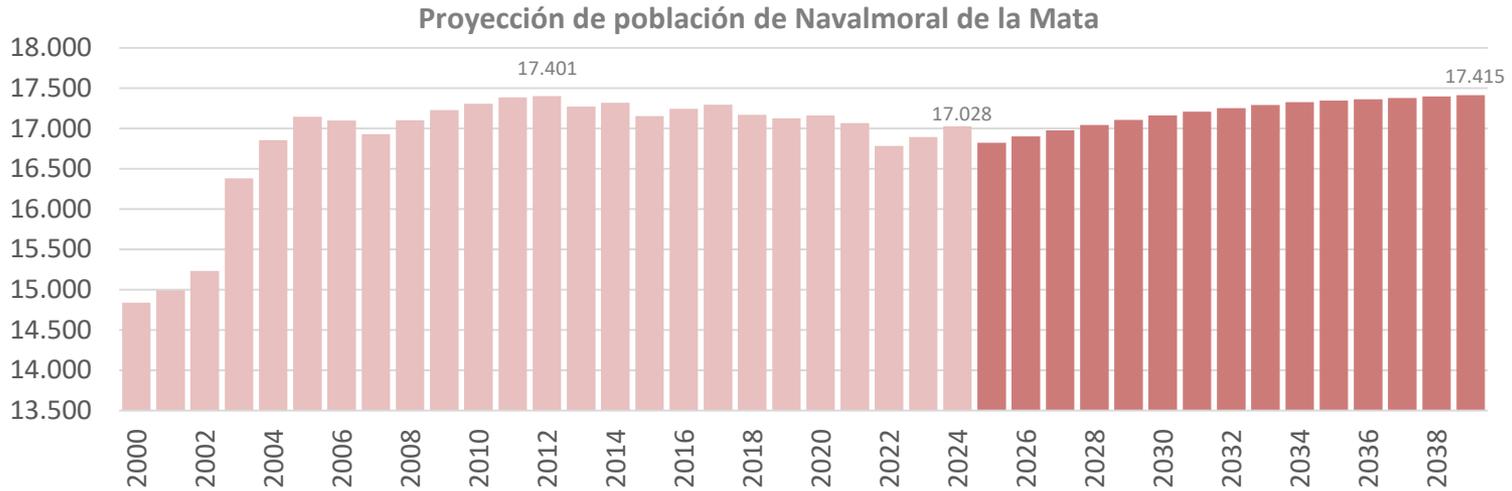
Población extracomunitaria por sección censal (%)



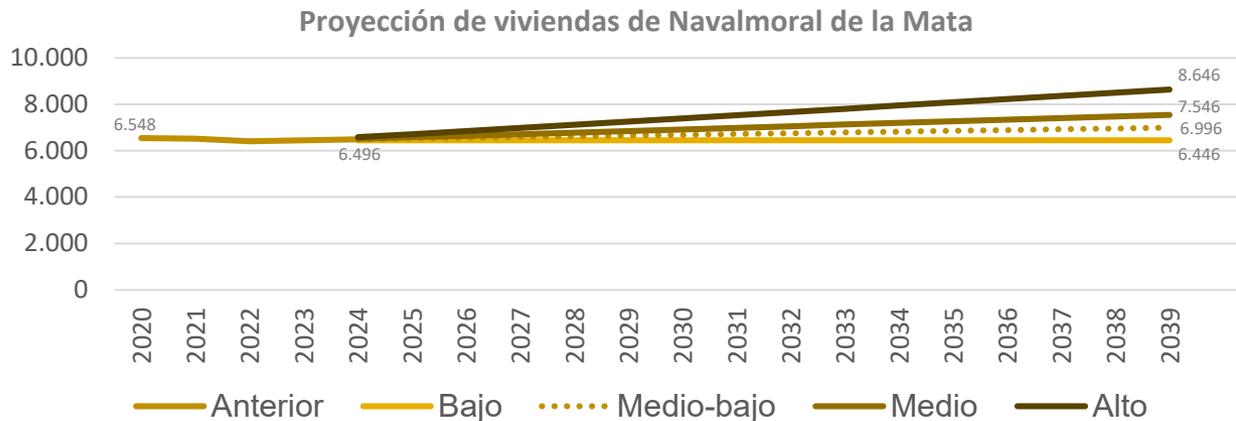
Área urbana

## La población

### Proyección de población y hogares



\* Estimación realizada a partir de la proyección demográfica de la Mancomunidad Campo Arañuelo (según el IEE), aplicando la proporción que representa la población de Navalmoral de la Mata respecto al total de dicha región.



Bajo: 0 viviendas nuevas por cada 1.000 habitantes

Medio-bajo: 2 viviendas nuevas por cada 1.000 habitantes

Medio: 4 viviendas nuevas por cada 1.000 habitantes

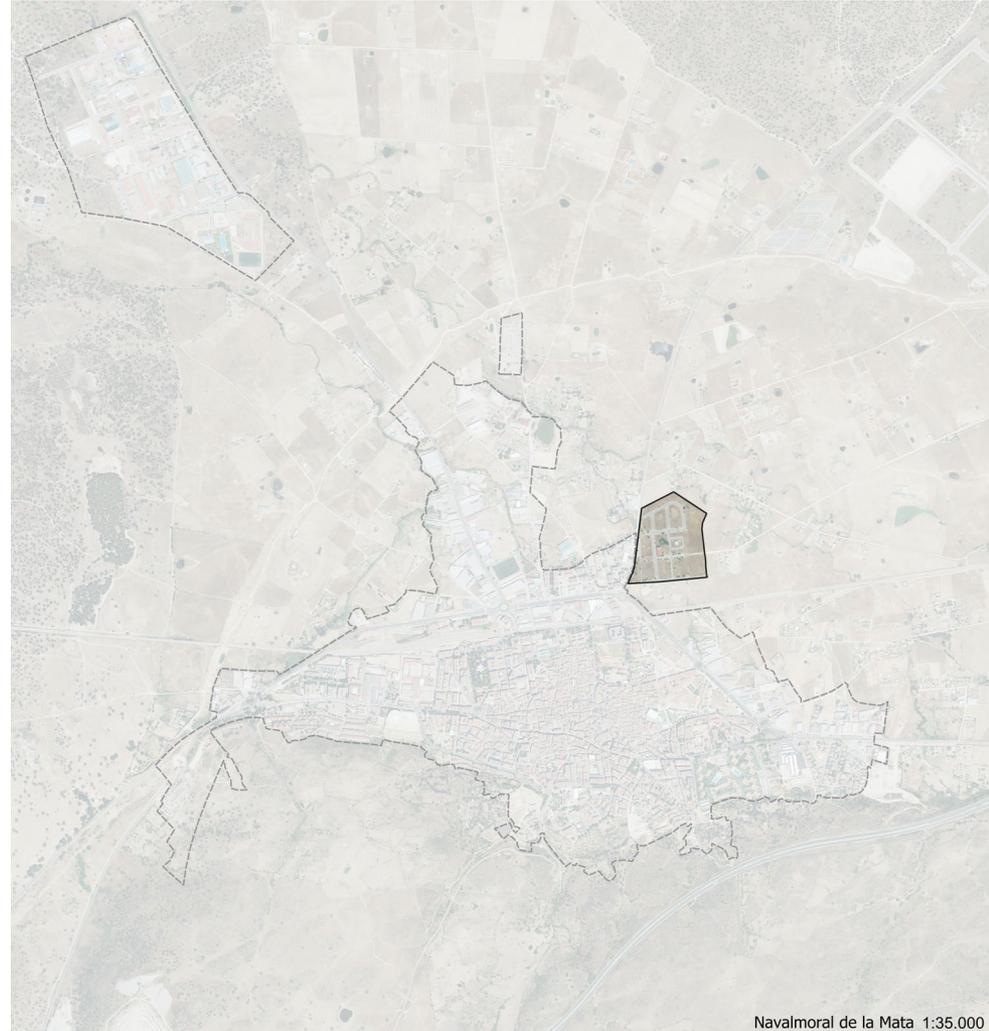
Alto: 8 viviendas nuevas por cada 1.000 habitantes

## Población y vivienda

### Proyecto de Interés Regional (PIR-033) – *Los Viñazos*

El Proyecto de Interés Regional (PIR) 033, promovido por GIVESA, tiene como objetivo la reclasificación y ordenación de los terrenos de *Los Viñazos*, con el fin de destinarlos a la urbanización y edificación de viviendas protegidas. Este PIR fue aprobado en el año 2006; sin embargo, hasta la fecha no se han producido avances significativos en su desarrollo.

Actualmente, el sector se encuentra clasificado como Suelo No Urbanizable (SNU). De acuerdo con las previsiones establecidas en 2006, se cuenta con los siguientes datos:



## La población

### Distribución, evolución y crecimiento

Zona	sup. Parcela (m <sup>2</sup> )	sup. Zona	sup. Edificable (m <sup>2</sup> )	Nº viviendas	uso complementario (m <sup>2</sup> )	Tipología
<b>Residencial</b>		<b>64.232,30 m<sup>2</sup></b>				
C1	2.409,59		5.531,60	32	770,00	Viv. Renta media
C2.a	1.249,56		3.278,40	24	600,00	Viv. P. O.
C2.b	1.249,56		4.282,80	27	600,00	Viv. Renta media
C3	2.665,73		8.156,40	51	1.200,00	Viv. Renta media
C4.a	1.249,56		3.873,60	24	600,00	Viv. Renta media
C4.b	1.249,56		3.613,20	27	600,00	Viv. P.O.
C5	2.842,39		5.531,60	32	770,00	Viv. Renta media
C6	2.499,12		8.156,40	51	1.200,00	Viv. Renta media
C7	2.665,73		8.156,40	51	1.200,00	Viv. Renta media
C8	2.499,12		8.156,40	51	1.200,00	Viv. Renta media
C9	5.953,94		16.112,00	140	2.000,00	Viv. P. Especial
C20	5.953,94		16.112,00	140	2.000,00	Viv. P. Especial
C11	1.200,00		3.944,40	32	770,00	Viv. P. Especial
C12	1.200,00		3.944,40	32	770,00	Viv. P. Especial
U-1	2.289,72		1.488,00	10	0,00	Viv. Renta media
U-2	4.868,05		4.017,60	27	0,00	Viv. Renta media
U-3	5.806,21		4.761,60	32	0,00	Viv. Renta media
U-4	2.861,44		2.232,00	15	0,00	Viv. Renta media
U-5	4.811,76		3.780,00	25	0,00	Viv. Renta media
U-6	4.868,40		3.780,00	25	0,00	Viv. Renta media
U-7	3.838,92		2.116,80	14	0,00	Viv. Renta media
<b>Terciario</b>		<b>4.037,34 m<sup>2</sup></b>				
T	4037,34		5.900,00			
<b>Dotacional Zonas Verdes</b>		<b>39.783,11 m<sup>2</sup></b>				
V1	3071,86					
V2	36711,25					
<b>Dotacional Genérico</b>		<b>9.750,17 m<sup>2</sup></b>				
DG	9750,17		3500,00 *			
<b>Dotacional Deportivo</b>		<b>10.886,25 m<sup>2</sup></b>				
DP	10886,25		500,00 *			
<b>Dotacional Social</b>		<b>3.063,61 m<sup>2</sup></b>				
S-1	2266,54		3.100,00 *			
S-2	797,07		350,00 *			
<b>Red viaria</b>		<b>50.175,28 m<sup>2</sup></b>				
<b>Totales</b>		<b>181.928,06 m<sup>2</sup></b>	<b>126.925,60</b>	<b>862</b>	<b>14.280,00</b>	

Dentro del Proyecto de Interés Regional (PIR-033), se prevé una superficie de **64.232,30 m<sup>2</sup>** destinada a uso residencial, lo que permitirá la construcción de un total de **862 nuevas viviendas** en este sector.

Del total previsto, un **73,83 %** se destinará a **Viviendas de Renta Media**; un **22,28 %** corresponderá a **Viviendas de Protección Especial**; y el **1,95 %** restante, a **Viviendas de Protección Oficial (VPO)**.

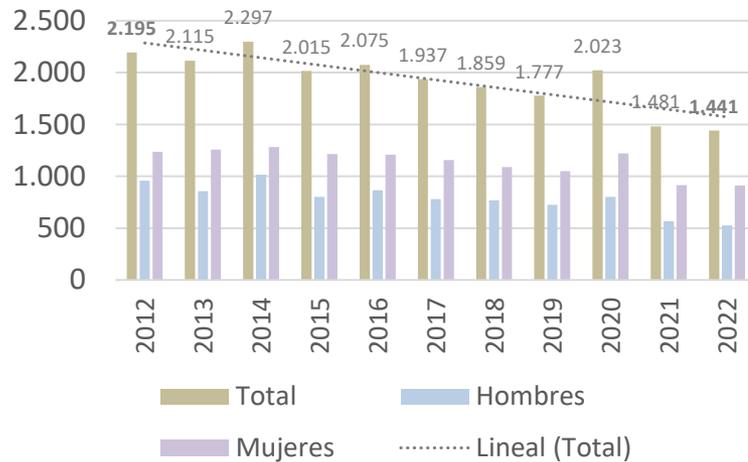
En conjunto, el ámbito de Los Viñazos contará con un índice de edificabilidad de 0,697669 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> y una densidad residencial de 47,381366 viv./ha.

# 1. VIVIENDA

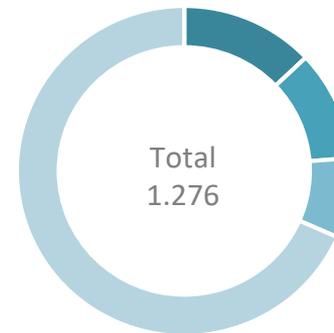
## Caracterización económica

### Paro y renta

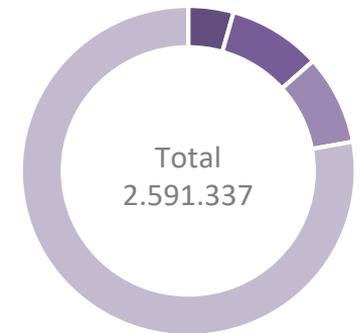
Evolución del número de parados



Distribución de los parados según rama de actividad (2022)



Navalmoral de la Mata



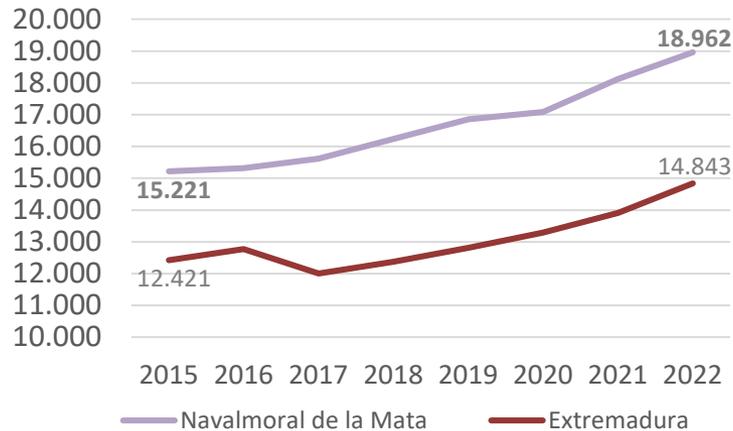
España

Fuente: Atlas Digital de las Áreas Urbanas. SEPE.

## Caracterización económica

### Paro y renta

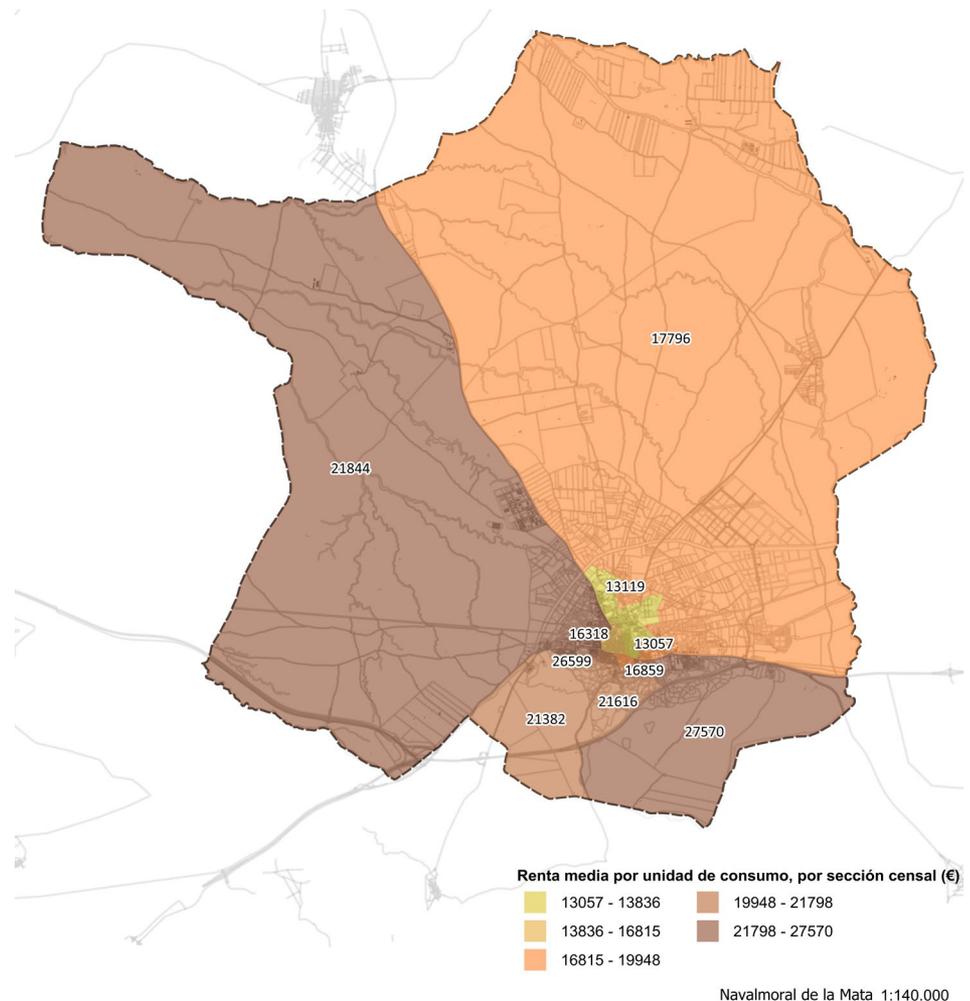
Renta media por unidad de consumo



Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

La población en situación de desempleo ha disminuido a lo largo de los últimos diez años.

Asimismo, la renta media por unidad de consumo en Navalmoral de la Mata ha experimentado un **incremento notable**, siguiendo la tendencia general de crecimiento de la comunidad autónoma de Extremadura, aunque Navalmoral ha mantenido un nivel de renta **consistentemente superior** y una evolución **más estable** durante la última década.



## Los hogares

### Viviendas y hogares

No se dispone de información respecto a las viviendas de alquiler por sectores censales.

<b>Viviendas</b>	<b>Número</b>	<b>%</b>
Total viviendas	8.595	100%
Viviendas principales ( <b>hogares</b> )	6.633	77,15%
Viviendas secundarias	955	11,11%
Viviendas vacías	1.005	11,69%

#### **Tenencia de la vivienda**

Viviendas de propiedad	5.142	77,52%
Viviendas de alquiler	1.189	17,93%
Otra tenencia	302	4,55%

# 1. VIVIENDA

## Las viviendas

### Viviendas destinadas a políticas sociales

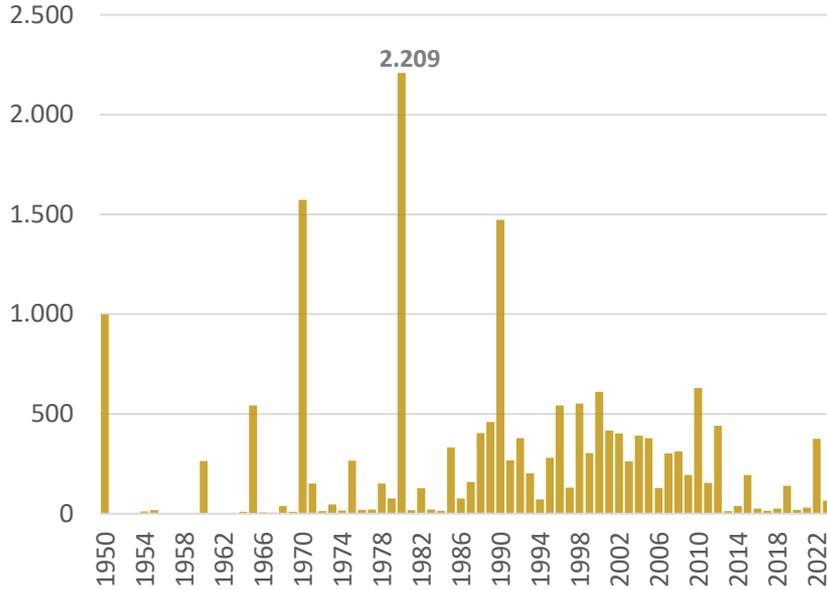
No se dispone de información respecto a las Viviendas de Protección Oficial.

# 1. VIVIENDA

## Las viviendas

### Antigüedad y velocidad del crecimiento residencial

Crecimiento del parque residencial



\* Estimación basada en los metros cuadrados de edificación construida por año, utilizando como referencia un promedio de 100 m<sup>2</sup> por vivienda.

El crecimiento del parque residencial ha mostrado un comportamiento **marcadamente irregular**, con altibajos significativos a lo largo del tiempo. Destaca especialmente el año 1980, en el que se registró un pico extraordinario de actividad constructiva, muy por encima del promedio histórico. Además, se observa un repunte relevante en otros años como 1970 y 1990.

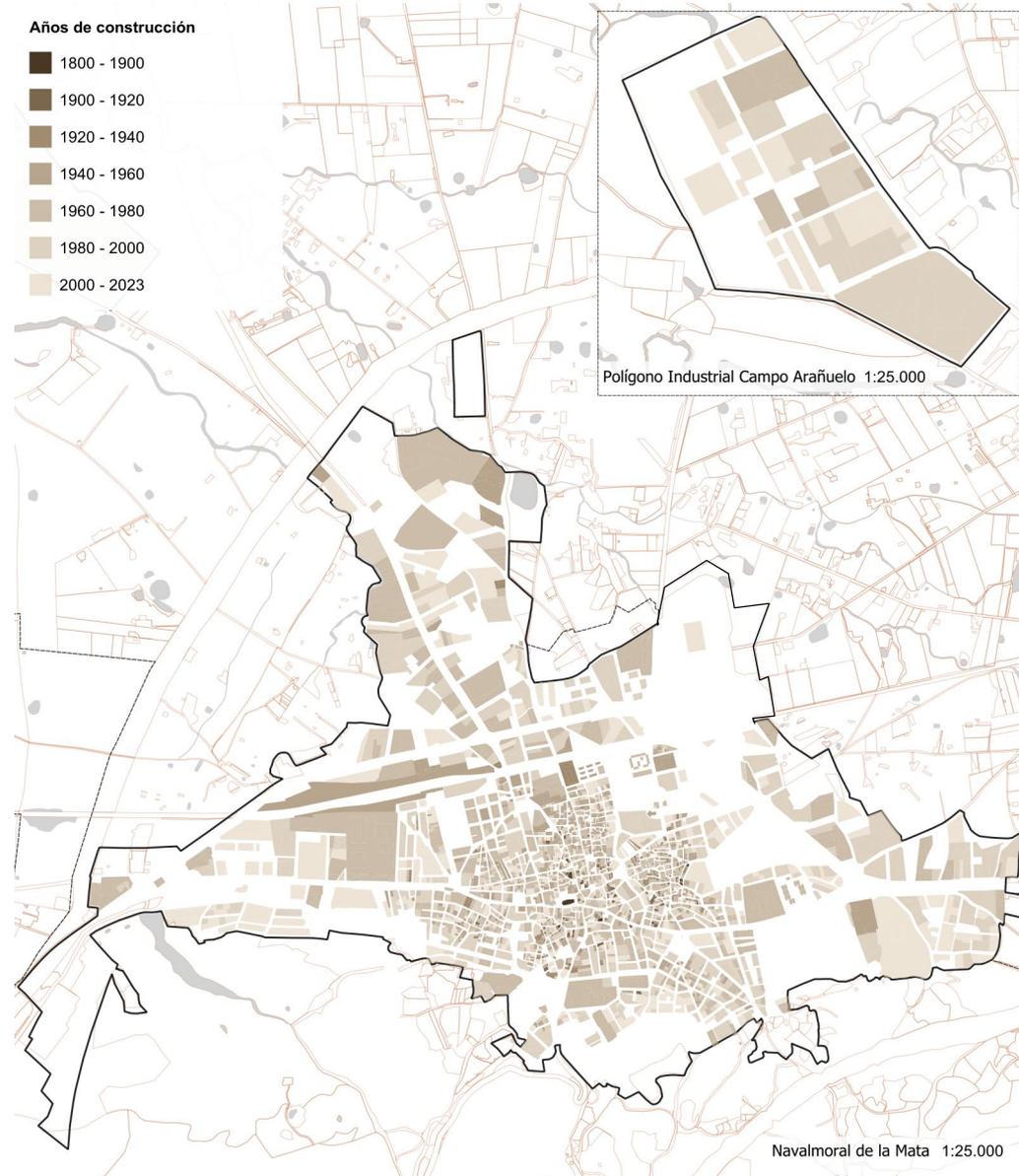
Sin embargo, a partir de la crisis económica de 2008, la edificación residencial experimenta una notable caída sostenida, reflejando el impacto negativo de la recesión en el sector de la construcción.

### Edificabilidad de las parcelas, según Catastro

■ Superficie hídrica □ Limite suelo Urbanizable □ Limite suelo Urbano

### Años de construcción

■ 1800 - 1900  
■ 1900 - 1920  
■ 1920 - 1940  
■ 1940 - 1960  
■ 1960 - 1980  
■ 1980 - 2000  
■ 2000 - 2023



## Las viviendas

### Escenarios de crecimiento residencial

En el municipio se han identificado tres ámbitos diferenciados de crecimiento residencial. En primer lugar, se encuentran 65 parcelas sin edificar ubicadas en suelo urbano consolidado y calificadas como suelo residencial. Al tratarse de terrenos de ejecución directa, permite su desarrollo inmediato sin necesidad de tramitaciones urbanísticas adicionales. Estas parcelas cuentan con un potencial edificable estimado de 56.772 m<sup>2</sup> de techo, lo que permitiría incorporar hasta **568 viviendas** al parque edificatorio.

Por otro lado, el planeamiento vigente contempla **26 unidades de actuación** en suelo urbano, de los cuales 23 aún tienen capacidad para generar nueva vivienda. En estos ámbitos, y conforme al planeamiento vigente y el plano de alturas se ha estimado un potencial edificable de 262.240 m<sup>2</sup> de techo, **con una capacidad máxima de 2.218 viviendas**.

Finalmente, el suelo urbanizable sectorizado incluye seis ámbitos diferenciados con uso residencial, cuya transformación requiere la aprobación de planes parciales. En total estas unidades de actuación suman un potencial edificable de 402.645 m<sup>2</sup> de techo lo que podría permitir la construcción de hasta 1.808 nuevas viviendas una vez se complete su desarrollo urbanístico.

Este análisis revela un potencial máximo de

	Ocupación de las parcelas (m <sup>2</sup> )	Metros construidos (m <sup>2</sup> )	Nº de viviendas
Suelo Urbano	19.158 m <sup>2</sup>	56.772 m <sup>2</sup>	568
Unidades de Actuación Suelo Urbanizable	173.865 m <sup>2</sup>	262.240 m <sup>2</sup>	2.218
Suelo Urbanizable	955.439 m <sup>2</sup>	402.645 m <sup>2</sup>	1.808
<b>Total:</b>	<b>1.148.462 m<sup>2</sup></b>	<b>721.657 m<sup>2</sup></b>	<b>4.594</b>

\* A este potencial se podría añadir las viviendas estimadas del PIR "Los Viñazos" - 862 viviendas

#### Parcelas residenciales de ejecución Potencial:

■ Superficie hídrica □ Límite suelo Urbanizable □ Límite suelo Urbano





## ¿Cuál piensas que debe ser la población máxima de Navalmoral de la Mata en los próximos 15 años?

	Opción	Estrategia	Dimensión
0	Opción cero	No debe crecer	Máximo 17.000 habitantes
1	Opción de crecimiento bajo	Crecimiento 10%	Entre 17.000 y 18.700 habitantes
2	Opción de crecimiento medio	Crecimiento 20%	Entre 18.700 y 20.400 habitantes
3	Opción de crecimiento alto	Crecimiento 30%	Entre 20.400 y 22.100 habitantes



Valora de 0 a 10 la importancia de la vivienda asequible en el municipio de Navalmoral de la Mata

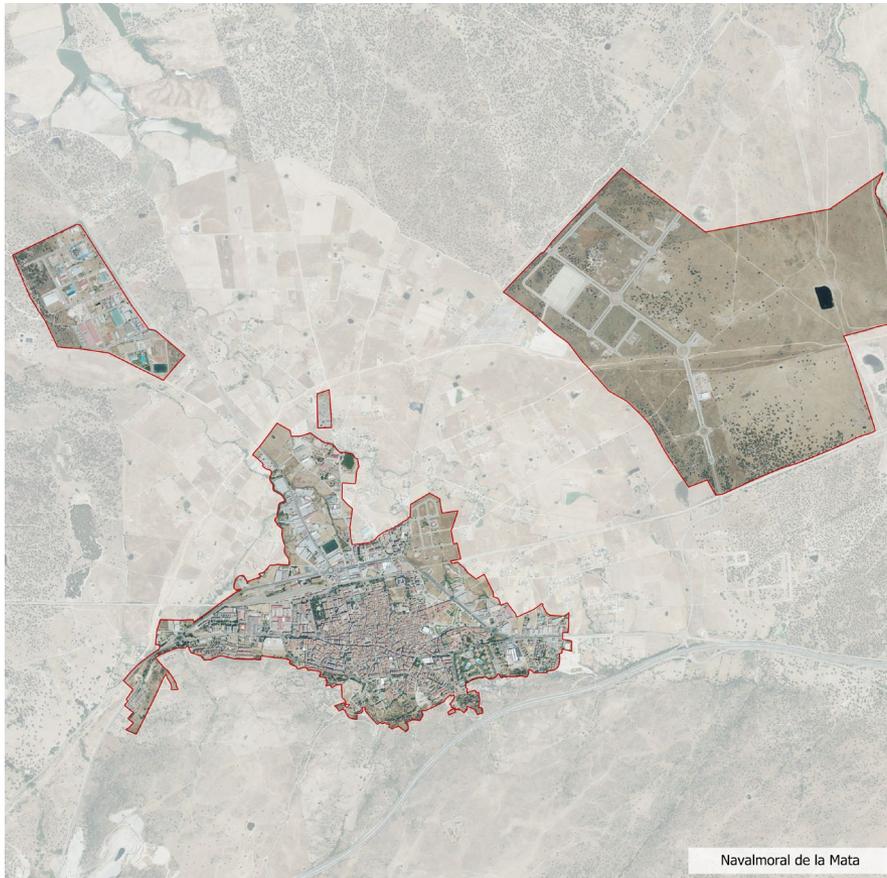
¿Cuáles crees que deberían ser las acciones más significativas en materia de vivienda que debería introducir el nuevo planeamiento?

# Plan General Municipal de Navalmoral de la Mata

Vivienda y actividad económica.

23 de septiembre del 2025 – Navalmoral de la Mata

CONSEJO CONSULTIVO



1. VIVIENDA

2. ACTIVIDAD ECONÓMICA

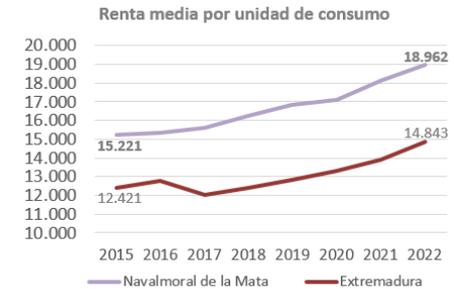
## 2. ACTIVIDAD ECONÓMICA

### Clima laboral

Navalmoral de la Mata, se caracteriza por una economía basada en la **agricultura y la agroindustria**.

Aunque enfrenta desafíos como la sostenibilidad del agua y la necesidad de diversificación económica, su posición estratégica y su papel como **centro comarcal** le otorgan acceso privilegiado a servicios y mercados. Además, el crecimiento del turismo, apoyado en su patrimonio y entorno natural, está **dinamizando la economía local**.

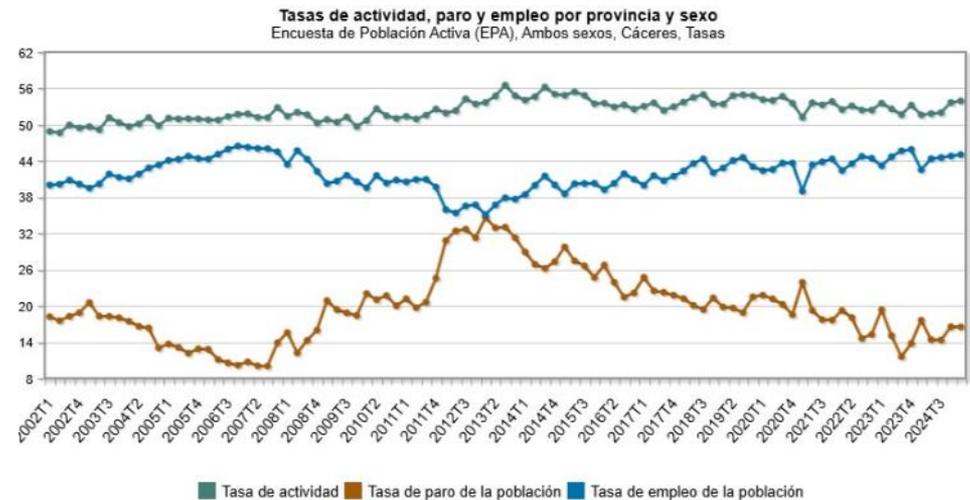
La población en **situación de desempleo ha disminuido** a lo largo de los últimos diez años. Asimismo, **la renta media por unidad de consumo ha experimentado un incremento**, situándose incluso por encima de la registrada en el conjunto de Extremadura.



Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

Desde 2002, la tasa de actividad en Cáceres se ha mantenido estable, mientras que el **paro aumentó bruscamente con la crisis de 2008**, alcanzando su pico en 2013. Desde entonces, ha **descendido progresivamente**.

La tasa de empleo cayó con la crisis pero ha ido recuperándose, aunque aún no alcanza los niveles previos a 2008. En 2024, el **mercado laboral muestra signos claros de mejora**.



Respecto la educación en Coria, el nivel de estudios completados de la población de 15 y más años se establece en 1.112 de personas **sin estudios**, 1.563 personas con **Educación Primaria**, y en un 5.006 personas con **Educación Secundaria**.

Fuente: INE

# 2. ACTIVIDAD ECONÓMICA

## Clima laboral

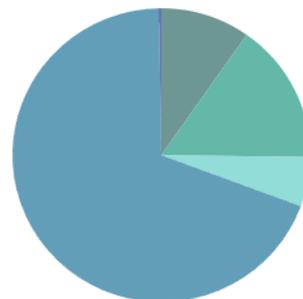
Actualmente en Navalmoral de la Mata se encuentran **6.019** personas afiliadas a la Seguridad Social, un total de **54,01% hombres** y un **45,99% mujeres**.

	Personas afiliadas	% Personas afiliadas	% Afiliados sobre PPA
Hombres	3,251	54.01%	60.21%
Mujeres	2,768	45.99%	49.65%

% Afiliados sobre PPA es: avance  
PPA: Población potencialmente activa

	Personas afiliadas	% Personas afiliadas	% Afiliados sobre PPA
Menores de 25 años	373	6.20%	21.56%
Entre 25 y 44 años	2,298	38.18%	55.15%
Mayores de 44 años	3,348	55.62%	65.94%

% Afiliados sobre PPA es: avance  
PPA: Población potencialmente activa



■ Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca  
■ Industria  
■ Construcción  
■ Servicios  
■ No consta

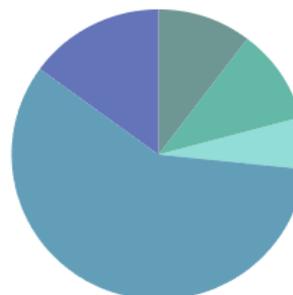
	Personas afiliadas	% Personas afiliadas
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	585	9.72%
Industria	932	15.48%
Construcción	328	5.45%
Servicios	4,159	69.10%
No consta	15	0.25%

Actualmente en Navalmoral de la Mata se encuentran **1.251** personas paradas, un total de **34,85% hombres** y un **65,152% mujeres**.

	Personas paradas	% Personas paradas	% Parados sobre PPA
Hombres	436	34.85%	16.16%
Mujeres	815	65.15%	29.24%

% Parados sobre PPA es: avance  
PPA: Población potencialmente activa

Personas paradas



■ Agricultura  
■ Industria  
■ Construcción  
■ Servicio  
■ Sin empleo anterior

	Personas paradas	%Personas paradas
Agricultura	129	10%
Construcción	72	6%
Industria	132	11%
Servicio	731	58%
Sin empleo anterior	187	15%

	Personas paradas	% Personas paradas	% Parados sobre PPA
Menores de 25 años	148	12%	17%
Entre 25 y 44 años	473	38%	23%
Mayores de 44 años	630	50%	25%

Parados sobre PPA: avance  
PPA: Población potencialmente activa

Personas paradas

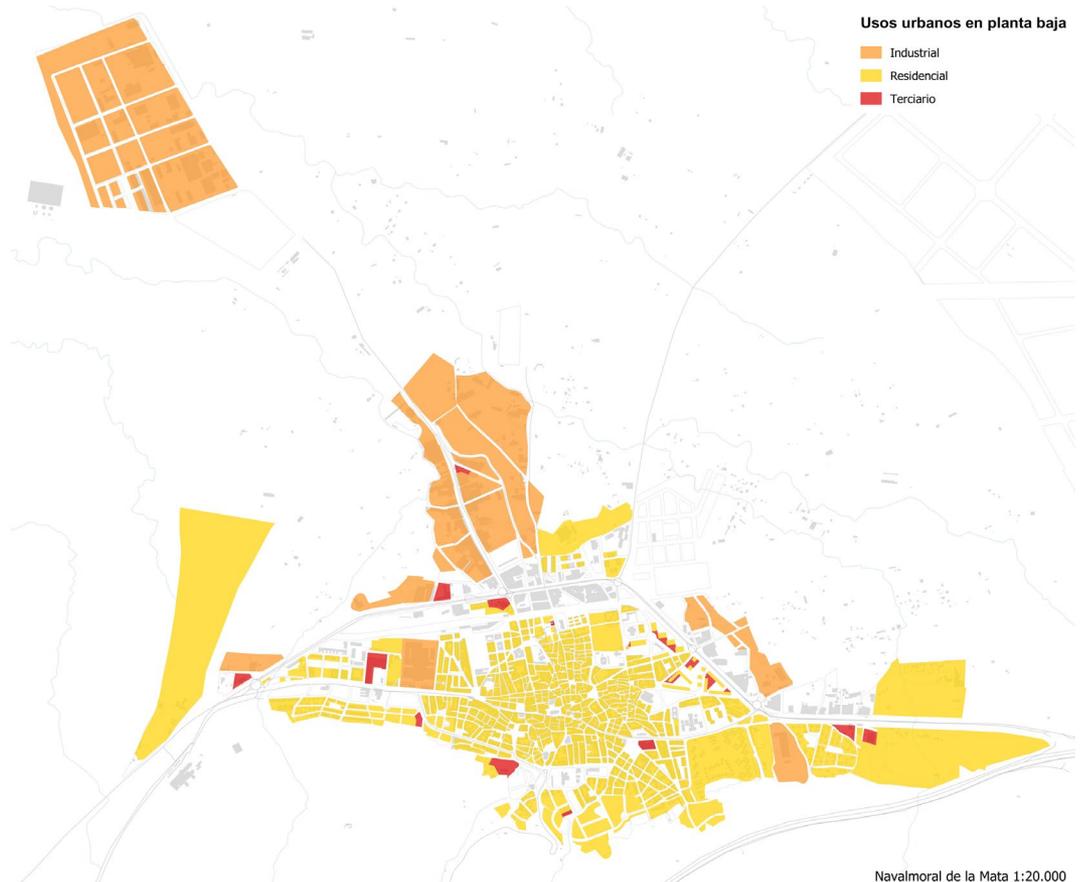
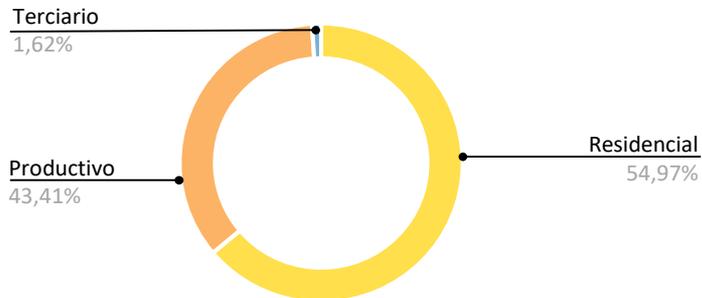
## 2. ACTIVIDAD ECONÓMICA

### Mixtura de usos

Navalmoral de la Mata se estructura en un núcleo principal de tejido compacto que contrasta con un centro histórico en la parte Sur del municipio. Del análisis de la capacidad de mixtura se observa un ligero predominio **del suelo destinado a uso residencial con un 54,97%**.

El uso **productivo** lo encontramos mayormente en las zonas industriales en la periferia del municipio, y unas pocas dentro del municipio, ocupando así un **43,41%** del suelo urbano.

El uso terciario es el más minoritario, con un **1,62%**.



## 2. ACTIVIDAD ECONÓMICA

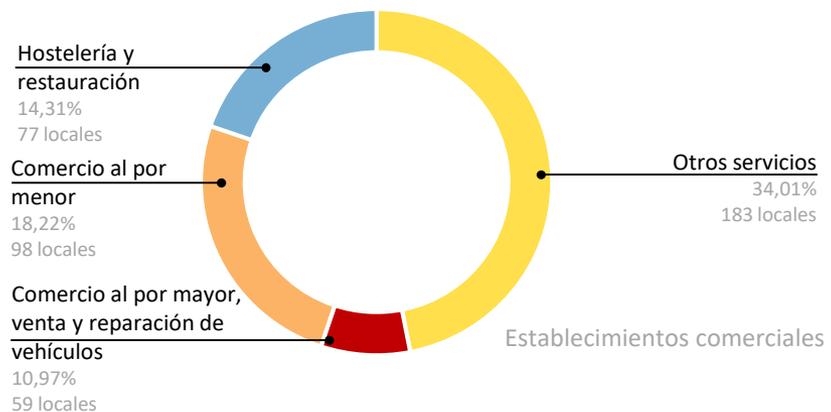
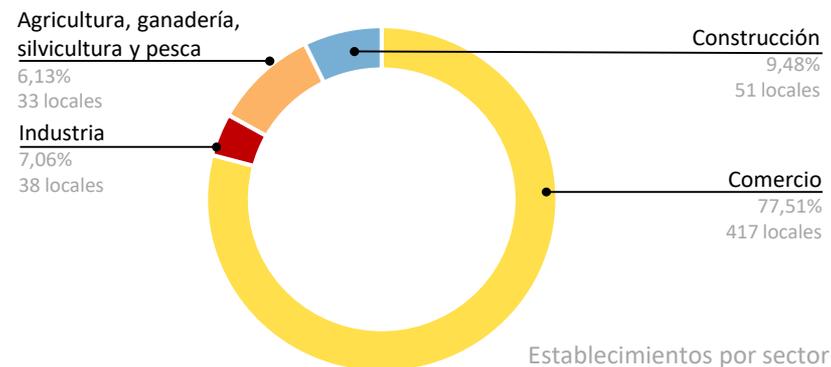
### Datos de actividad

Según los datos disponibles en la web de la Junta de Extremadura, se registran un total de **538** locales en 2024.

El **77,51%** del total de los locales están dedicados al **COMERCIO**, un **6,13%** al sector de la **AGRICULTURA, GANADERIA, SILVICULTURA Y PESCA**, un **9,48%** de **CONSTRUCCIÓN** y un **7,06%** de **INDUSTRIA**.

Dentro del sector del Comercio, hay varias categorías, Comercio al por mayor, venta y reparación de vehículos con un 10,97%, Comercio al por menor con un 18,22%, Hostelería y restauración con un 14,31% y por último Otros servicios con un 34,01%.

Esta densidad comercial se traduce en un índice de dotación comercial de **3** locales/ 100 habitantes.



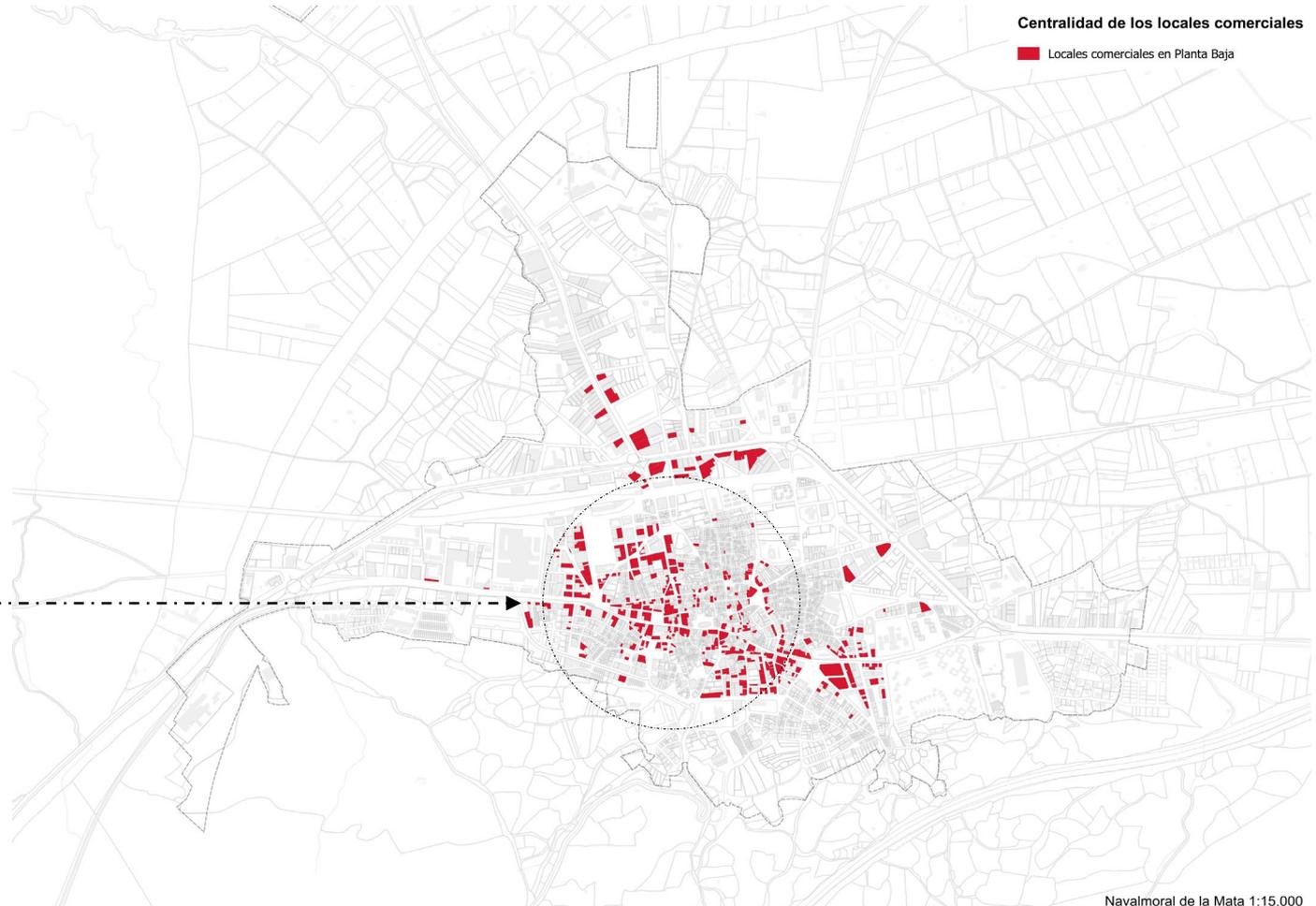
## 2. ACTIVIDAD ECONÓMICA

### Centralidad de los locales comerciales

La desigualdad en la oferta comercial entre el núcleo urbano y las zonas más alejadas del Casco Histórico es una realidad evidente. En estas zonas sobretodo por encima de la vía ferroviaria, la zona Este y Oeste del municipio, la presencia de locales comerciales es limitada.

Esto supone un reto para los residentes de estas áreas ya que deben desplazarse al centro del municipio para acceder a este tipo de servicios.

Por otro lado, se observa un dinamismo comercial en gran parte del centro urbano, concentrándose la mayoría de locales comerciales en el eje comercial principal, la Calle Urbano González Serrano.



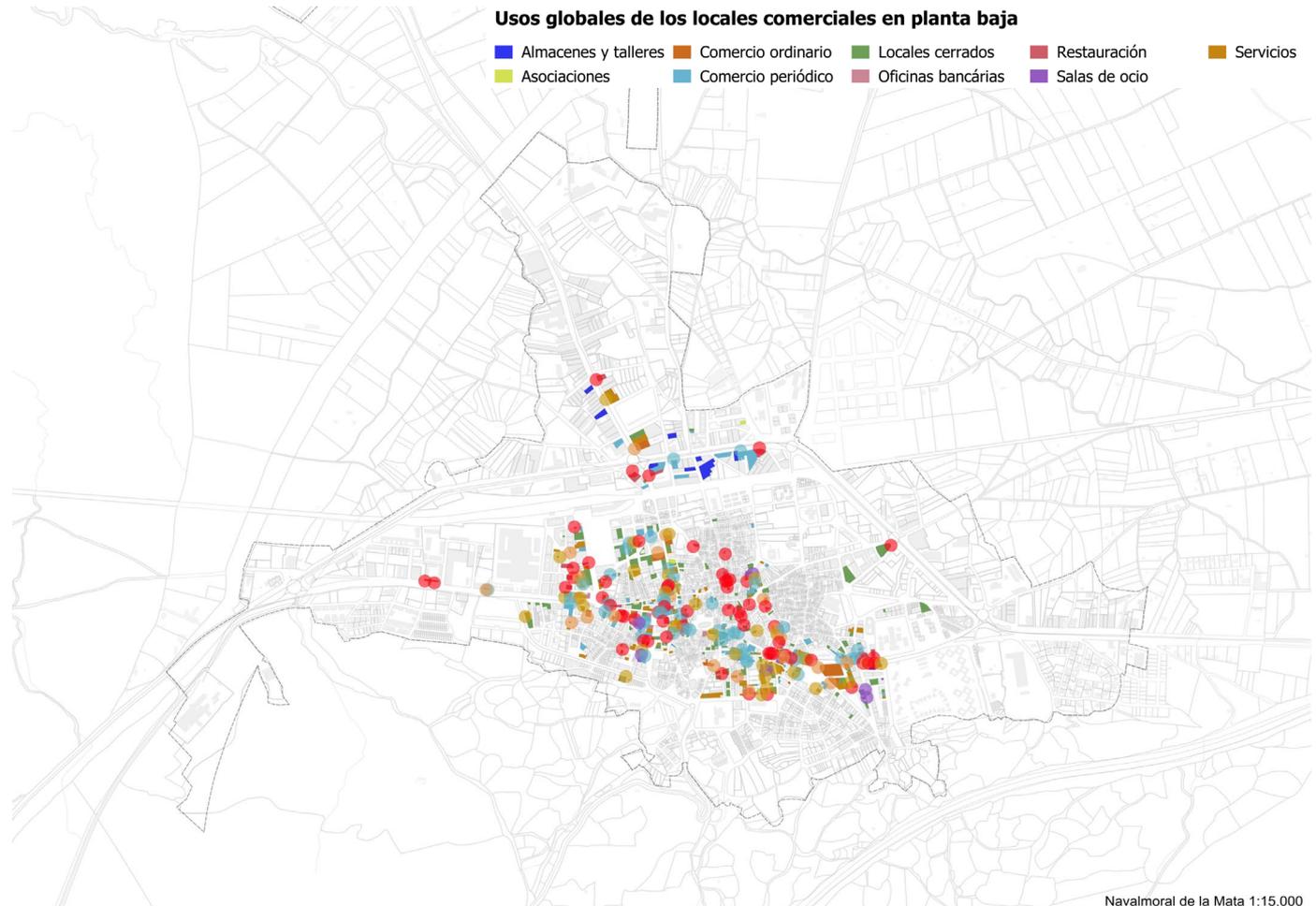
## 2. ACTIVIDAD ECONÓMICA

### Actividad de los locales en PB

La oferta económica en Navalmoral de la Mata, se basa en almacenes y talleres, asociaciones, comercio ordinario, comercio periódico, oficinas bancarias, restauración, salas de ocio y diferentes tipos de servicios.

Dentro de estas categorías encontramos locales específicos que activan la zona dónde se encuentran, representado con círculos en el mapa.

Vemos una gran cantidad de actividad comercial/ de servicios/ de restauración en el centro del municipio, sobretodo en la Calle Urbano González Serrano, única zona exclusivamente peatonal de Navalmoral de la Mata, siendo así el principal eje comercial.



# 2. ACTIVIDAD ECONÓMICA

## Actividad específica de los locales en PB

Comercio ( C )		Servicios ( S )	Oficinas bancarias ( B )	Restauración ( R )	Salas de Ocio ( O )	Almacenes y talleres ( T )	Locales cerrados ( L )	Asociaciones ( A )
Ordinario	Periódico							
C.O1 Alimentación	C.P1 Zapaterías	S1 Peluquerías/estética	B1 Cajas, bancos	R1 Bar, cafetería	O1 Salas de conciertos	H1 Talleres mecánicos	L1 Local sin uso	A1 Centro sindical
C.O2 Quiosco	C.P2 Ropa	S2 Agencias inmobiliarias	B2 Servicios financieros medianos	R2 Restaurantes	O2 Bar de copas	H2 Flejadoras	L2 Local tapiado	A2 UGT
C.O3 Horno	C.P3 Joyería	S3 Agencias de viajes		R3 Comida para llevar	O3 Bingo	H3 Talleres de aluminio		A3 UPA-UCE
C.O4 Grande supermercado	C.P4 Ferrería	S4 Farmacias		R4 Churrería	O4 Sala recreativa	H4 Talleres de vidrios		A4 ASAJA
	C.P5 Estando	S5 Consultas médicas		R5 Fast food	O5 Sala de celebraciones	H5 Autocamiones, coches		A5 Cáritas
	C.P6 Librerías	S6 Oficinas		R6 Panadería	O6 Casa de apuestas	H6 Talleres diversos		A6 Cepaim
	C.P7 Lotería	S7 Parking (de pago)		R7 Heladería	O7 Salas deportivas	H7 Talleres (libres)		
	C.P8 Electrodomésticos	S8 Asesorías		R8 Chocolatería	O8 Discoteca			
	C.P9 Colchones	S9 Autoescuelas						
	C.P10 Coches	S10 Reformas, interiorismo						
	C.P11 Segunda mano	S11 Gimnasios, kárate...						
	C.P12 Regalos	S12 Transportistas						
	C.P13 Deportes	S13 Catering						
	C.P14 Bazar	S14 Tintorería						
	C.P15 Mármoles	S15 Locutorios, internet, copistería						
	C.P16 Droguería, perfumes	S16 Instaladores (electricistas, gas)						
	C.P17 Juguetes	S17 Videoclub						
	C.P18 Peletería	S18 Óptica						
	C.P19 Arte	S19 Informática						
	C.P20 Mascotas	S20 Móviles						
	C.P21 Golosinas	S21 Punto de atención Fecsa						
	C.P22 Fotos	S22 Aseguradoras						
	C.P23 Muebles	S23 Alquiler de material, carpas, furgonetas						
	C.P24 Bellas artes	S24 Ingeniería electrónica (Zapi, Zivan)						
	C.P25 Licorería	S25 Academia de idiomas						
	C.P26 Salud	S26 Acceso, centro de estudios						
	C.P27 Petardos	S27 Laboratorios						
	C.P28 Velas, toldos, textil	S28 Electrónica						
	C.P29 Útiles de impresión	S29 Veterinarios						
	C.P30 Cuchillería	S30 Confección de ropa						
	C.P31 Floristería	S31 Tatujajes						
	C.P32 Mercería	S32 Fotógrafo						
	C.P33 Cuadros y marcos	S33 Cerrajero						
	C.P34 Papelería	S34 Imprenta						
	C.P35 Multicentro	S35 Sanidad alimentaria						
	C.P36 Elementos domésticos	S36 Correos						
	C.P37 Electrónica	S37 Construcción						
	C.P38 Herbolario	S38 Suministración de agua						
	C.P39 Compro oro	S39 Estudio de arquitectura						
	C.P40 Frutería	S40 Bufete de abogados						
	C.P41 Telefonía	S41 Cines						
	C.P42 Suministros industriales	S42 Centros auditivos						
	C.P43 Tienda de pinturas	S43 Funerarios						
	C.P44 Prevención de incendios	S44 Reparación de maquinaria						
	C.P45 Carnicería	S45 Distribuidos bebidas						
	C.P46 Instrumentos musicales	S46 Notarías						
	C.P47 Cristalería	S47 Carpintería						
	C.P48 Charcutería	S48 Autolavado						
	C.P49 Conservas y vinos	S49 Centros de día						
	C.P50 Estética	S50 Oficina de servicios sociales						
	C.P51 Armería	S51 Proveedor de servicios industriales						
	C.P52 Otros	S52 Lavandería						
	C.P53 Pescadería	S53 Zapatero						
		S54 Clínica dental						

Usos específicos de los locales comerciales en planta baja

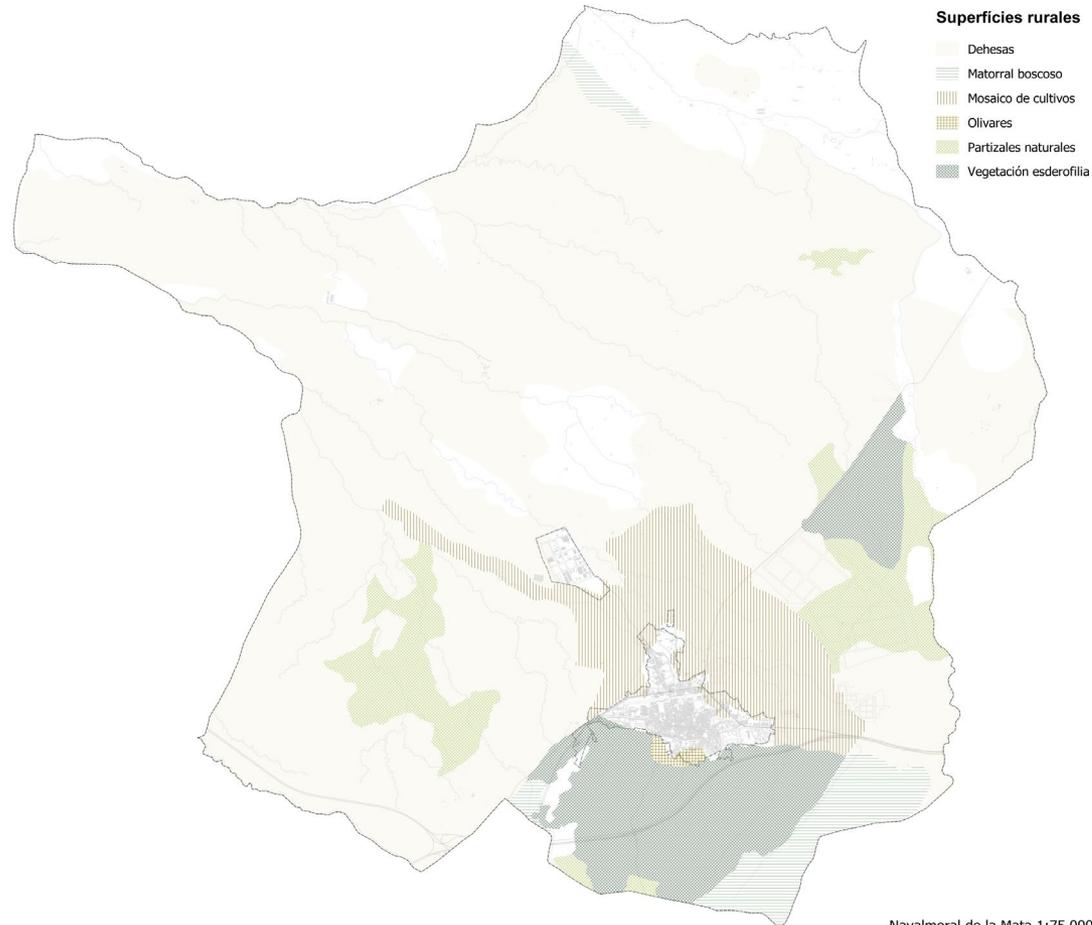


## 2. ACTIVIDAD ECONÓMICA

### Sector agrario

El **sector agrario** ocupa una superficie de **13.290 ha**, que sobre la superficie total del municipio representa un **85,22%**.

Este sector tiene mucha relevancia en el municipio y entorno, es una parte esencial de la economía local e incluso ha sido, históricamente, fundamental para el desarrollo y sustento del municipio.



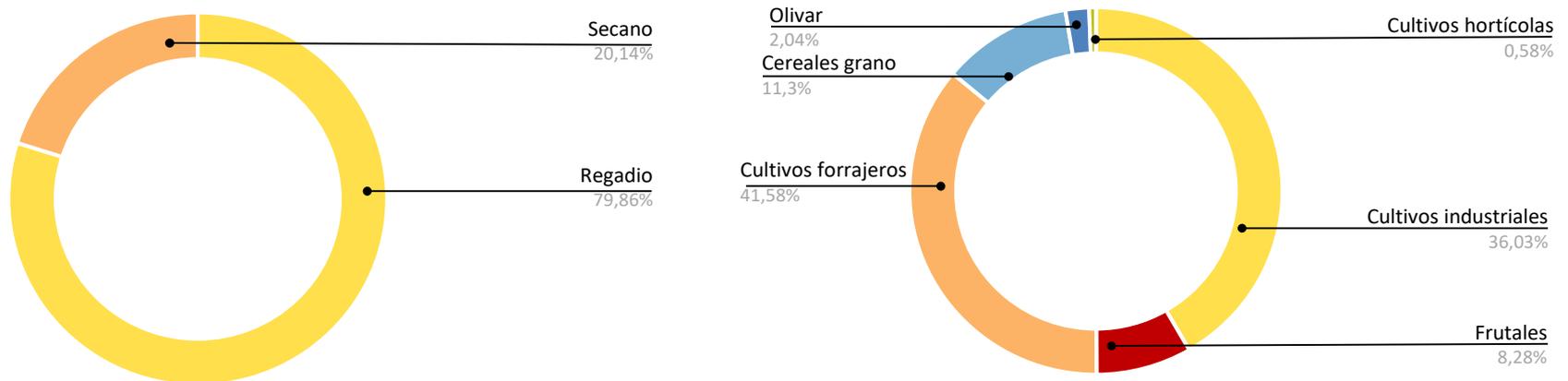
## 2. ACTIVIDAD ECONÓMICA

### Sector agrario

La actividad agraria de Navalmoral de la Mata se basa en cultivos herbáceos y leñosos.

Según la Junta de Extremadura, en 2022 había 1.028 hectáreas cultivadas totales. De estas hectáreas predominan los cultivos de regadío con un **79,86%** con una extensión de **279ha**, frente a los cultivos de secano con un **20,14%**, con una extensión de **153ha**.

Dentro de estos cultivos tenemos varias categorías: siendo el más cultivado con un **41,58%** el cultivo forrajero, siguiéndole el cultivo industrial con un **36,03%**, los cultivos de grano con un **11,30%**, los cultivos frutales con un **8,28%** etc.



## Polígonos de actividad económica

### 6 ámbitos con actividad industrial

1. Polígono industrial Campo Arañuelo

Superficie: 518.697,66 m<sup>2</sup>

2. Zona Saneamientos Luengo

Superficie: 20.951,01 m<sup>2</sup>

3. Zona Norte de la Nacional V

Superficie: 495.701,73 m<sup>2</sup>

4. Zona CETARSA

Superficie: 38.478,38 m<sup>2</sup>

5. Zona Este de la Nacional V

Superficie: 66.420,41 m<sup>2</sup>

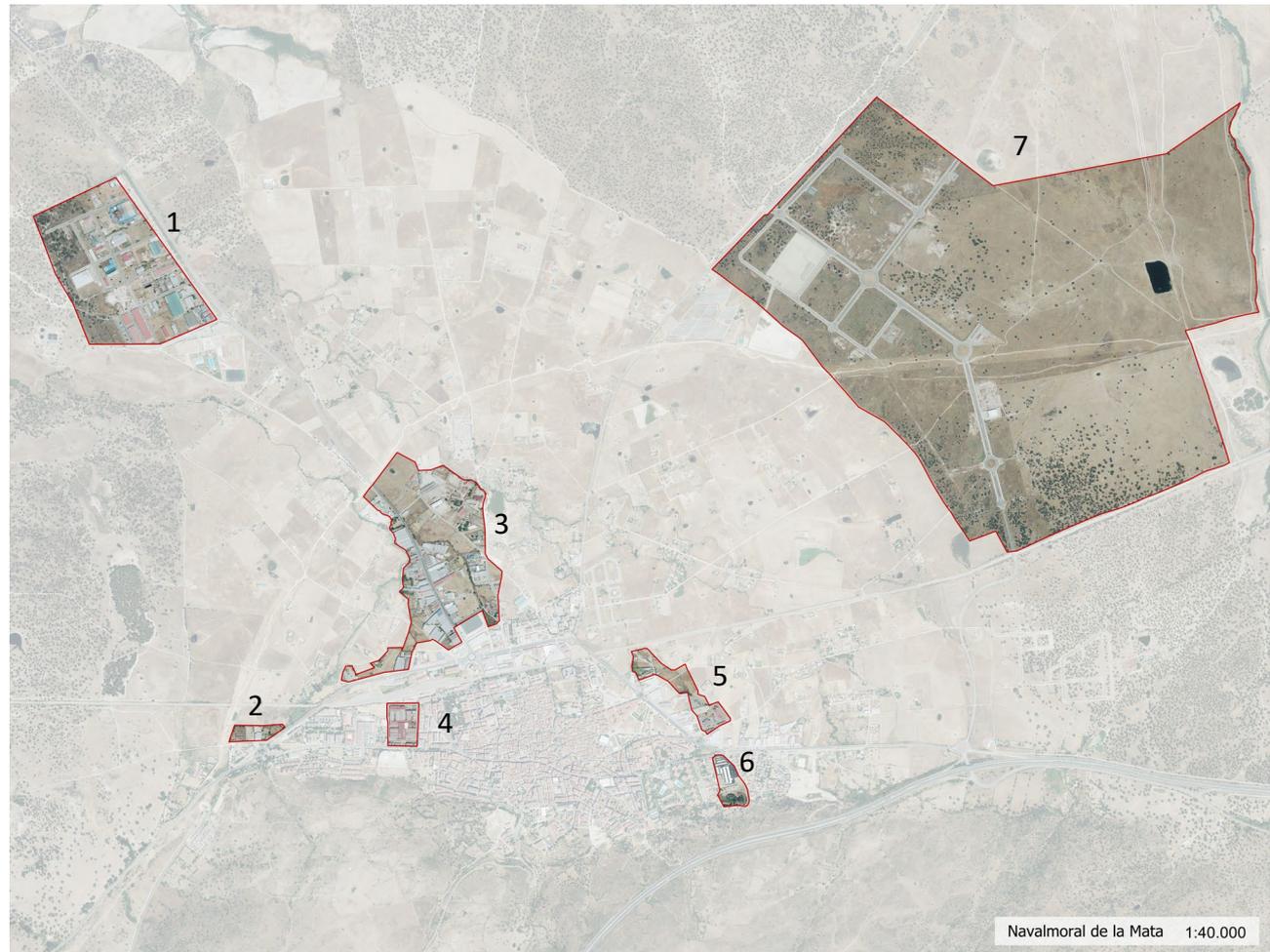
6. Zona Sur de la Nacional V

Superficie: 34.998,76 m<sup>2</sup>

7. Parque de Desarrollo Industrial Norte de Extremadura

Superficie: 4.252.606,83 m<sup>2</sup>

**TOTAL 5.398.854,77 m<sup>2</sup>**



# 2. ACTIVIDAD ECONÓMICA

## Polígonos de actividad económica

Polígono industrial Campo Arañuelo 518.697,66 m<sup>2</sup>

Polígono Industrial Campo Arañuelo, de titularidad municipal y Parque Industrial expacionavalmoral, esta última un **área empresarial de altas prestaciones** en el centro peninsular, con 518697,66 m2 de suelo logístico e industrial con disponibilidad inmediata, totalmente urbanizado y con suministro de todos los servicios esenciales como **energía eléctrica (media tensión), agua, saneamiento, telecomunicaciones, seguridad privada, etc..**



### Accesibilidad:

- Carretera regional EX-119
- Camino Bo. Casa Vaqueriza

### Distribución de las parcelas:

- Parcelas sin edificar: 27
- Parcelas edificadas: 58

### Actividad principal:

- Industria metalúrgica, industria farmacéutica

## 2. ACTIVIDAD ECONÓMICA

### Polígonos de actividad económica

Zona Saneamientos Luengo 20.951,012 m<sup>2</sup>

Esta zona se centra en la empresa **Saneamientos Luengo S.L.**, un referente local con más de 40 años de experiencia en el suministro de materiales para fontanería, calefacción, cocinas, baños y azulejos



#### *Accesibilidad:*

- Carretera regional EX-118
- Carretera Nacional V

#### *Distribución de las parcelas:*

- Parcelas sin edificar: 3
- Parcelas edificadas: 4

#### *Actividad principal:*

- Saneamiento y fontanería

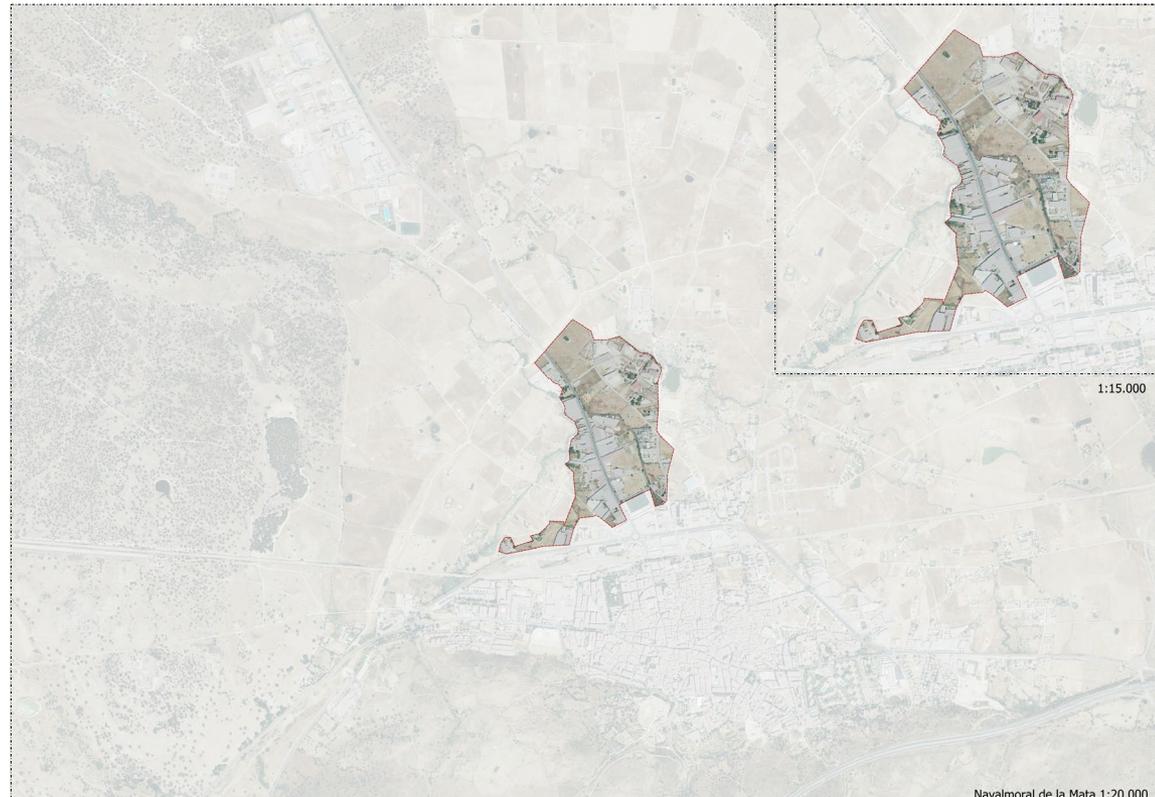


## 2. ACTIVIDAD ECONÓMICA

### Polígonos de actividad económica

Zona Norte de la Nacional V 495.701,727 m<sup>2</sup>

Es un **área industrial y comercial** cercana al casco urbano. En ella se ubican pequeñas y medianas empresas dedicadas a la **industria ligera, talleres, almacenes y servicios vinculados a la construcción y la automoción**. La zona cuenta con buena **accesibilidad** y servicios básicos, y juega un papel clave como enlace entre el centro de la ciudad y los polígonos industriales más grandes situados en las afueras.



#### *Accesibilidad:*

- Carretera regional EX-119
- Carretera Nacional V

#### *Distribución de las parcelas:*

- Parcelas sin edificar: 53
- Parcelas edificadas: 134

#### *Actividad principal:*

- Industrial

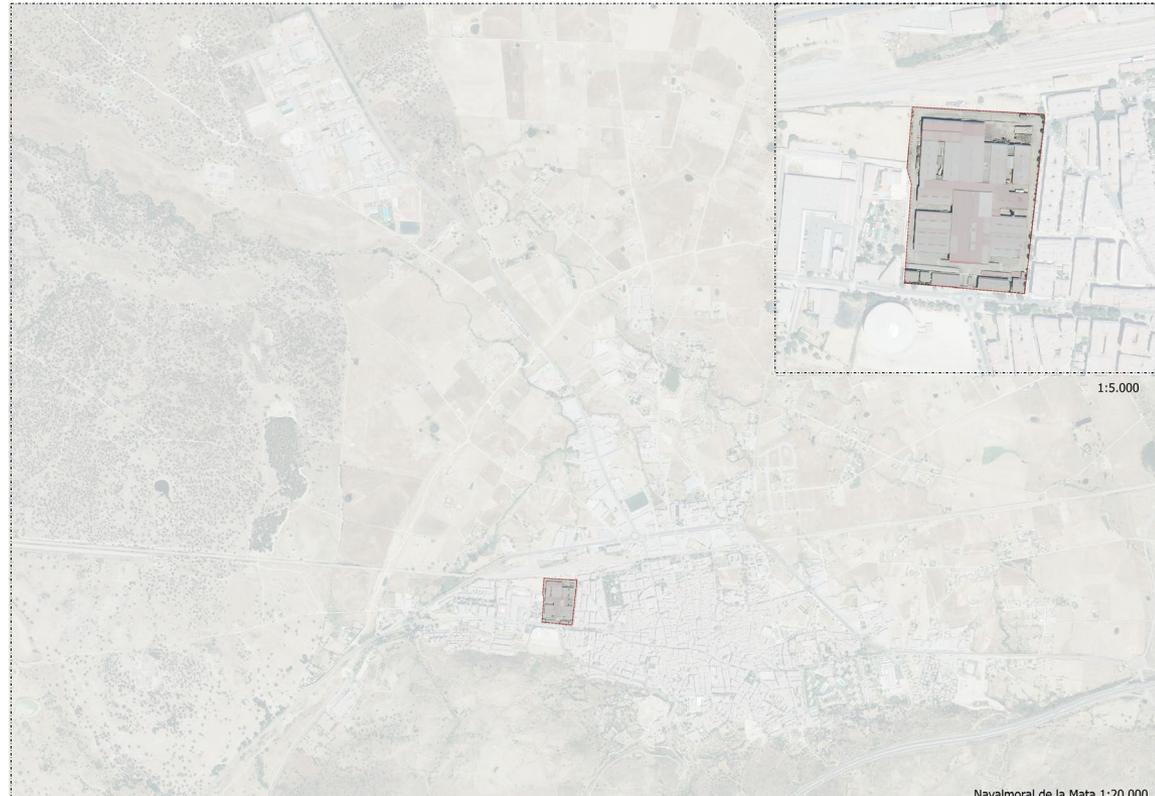
# 2. ACTIVIDAD ECONÓMICA

## Polígonos de actividad económica

### Zona CETARSA 38.478,378 m<sup>2</sup>

Es una instalación clave dedicada a la **transformación de tabaco en rama**. Cuenta con amplias naves para procesos, almacenamiento y fermentación, operando con alta capacidad y turnos casi continuos.

CETARSA destaca por su compromiso con la sostenibilidad y la innovación en el sector, ubicándose en un **área estratégica** que favorece su actividad y contribuye significativamente a la economía local.



### *Accesibilidad:*

- Avenida de Las Angustias
- Calle Garganta de Cuartos

### *Distribución de las parcelas:*

- Parcelas sin edificar: 0
- Parcelas edificadas: 1

### *Actividad principal:*

- Compañía nacional de tabaco

## 2. ACTIVIDAD ECONÓMICA

### Polígonos de actividad económica

Zona Este de la Nacional V 66.420,407 m<sup>2</sup>

Es un **área industrial y comercial** cercana al casco urbano. En ella se ubican pequeñas y medianas empresas dedicadas a la industria **ligera, talleres, almacenes y servicios vinculados a la construcción y la automoción**. La zona cuenta con buena **accesibilidad** y servicios básicos, y juega un papel clave como enlace entre el centro de la ciudad y los polígonos industriales más grandes situados en las afueras.



#### *Accesibilidad:*

- Camino de Lagartera
- Carretera Nacional V

#### *Distribución de las parcelas:*

- Parcelas sin edificar: 21
- Parcelas edificadas: 26

#### *Actividad principal:*

- Automoción

## Polígonos de actividad económica

Zona Sur de la Nacional V 34.998,756 m<sup>2</sup>

Esta área es una **zona mixta con predominancia comercial y de servicios**, además de contar con actividades industriales y logísticas, aunque en menor escala comparada con otras zonas industriales de la ciudad.

En esta zona se encuentra un supermercado que es uno de los principales motores comerciales, atrayendo a residentes y visitantes, junto con otros negocios de retail, tiendas, restaurantes y servicios locales.

### Accesibilidad:

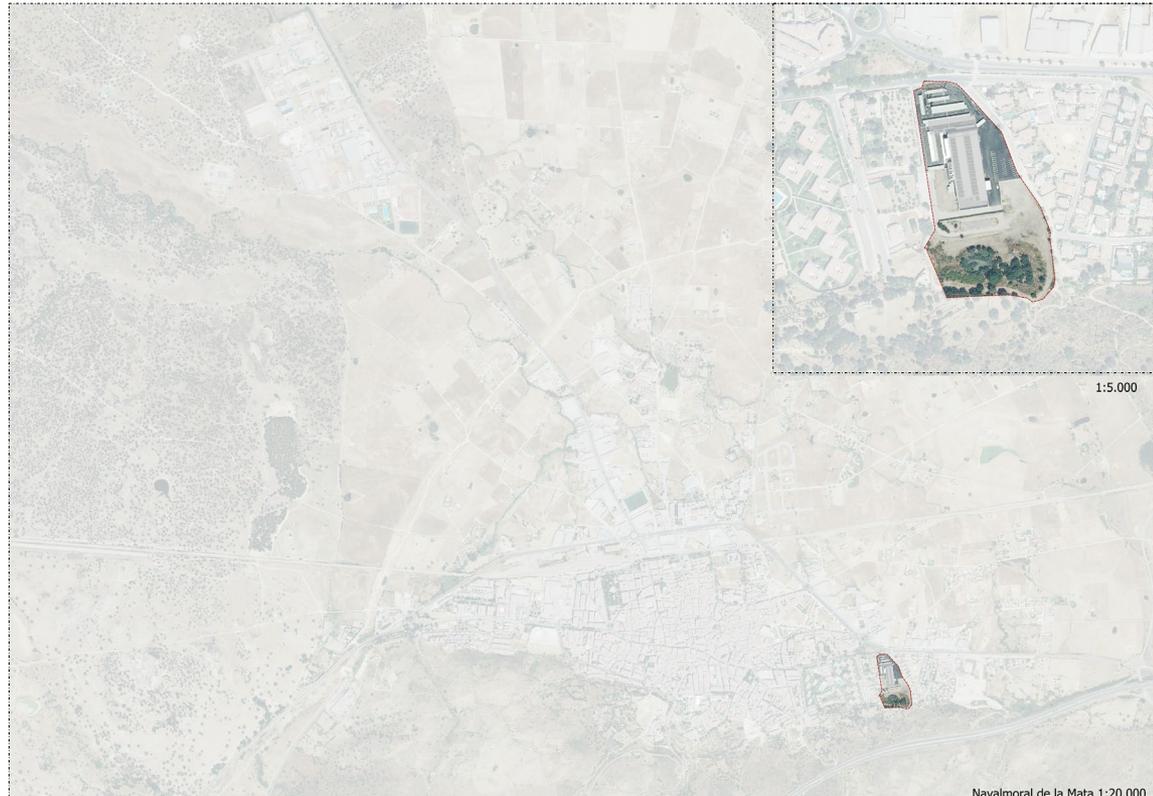
- Calle Fuente La Bamba
- Calle Tamarindo

### Distribución de las parcelas:

- Parcelas sin edificar: 0
- Parcelas edificadas: 1

### Actividad principal:

- Comercio



# 2. ACTIVIDAD ECONÓMICA

## Polígonos de actividad económica

PIR-EXN: Parque de Desarrollo Industrial  
Norte de Extremadura 4.252.606,83 m<sup>2</sup>

Este ámbito ha sido concebido para acoger actividades industriales y logísticas, y está dotado de infraestructuras urbanas adecuadas para facilitar su uso productivo.

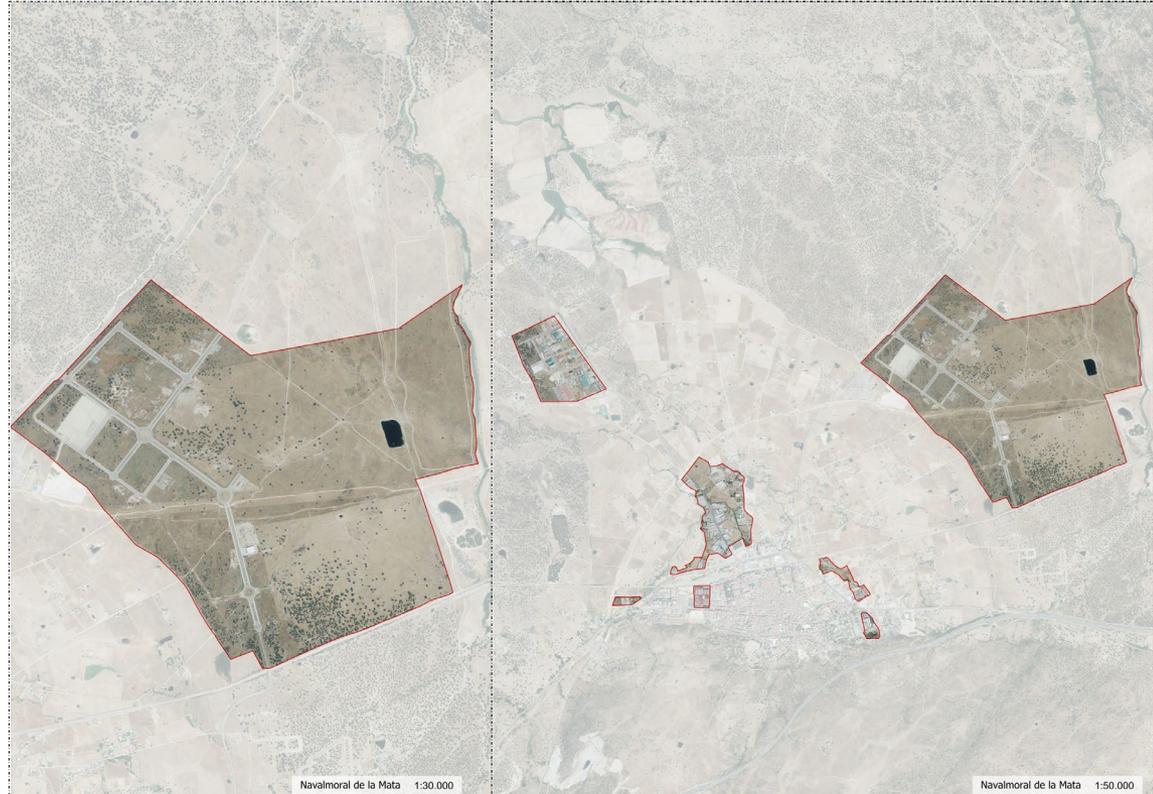
Ha sido uno de los últimos polígonos de actividad económica en ser impulsado en Extremadura, habiendo sido aprobado definitivamente en el año 2022. Aunque su desarrollo ya está en marcha, aún no se encuentra completamente consolidado, ya que se encuentra en fase de construcción y urbanización.

### Accesibilidad:

- Carretera de Navalmoral de la Mata a Rosalejo
- Autovía A-5

### Actividad principal:

- Industrial



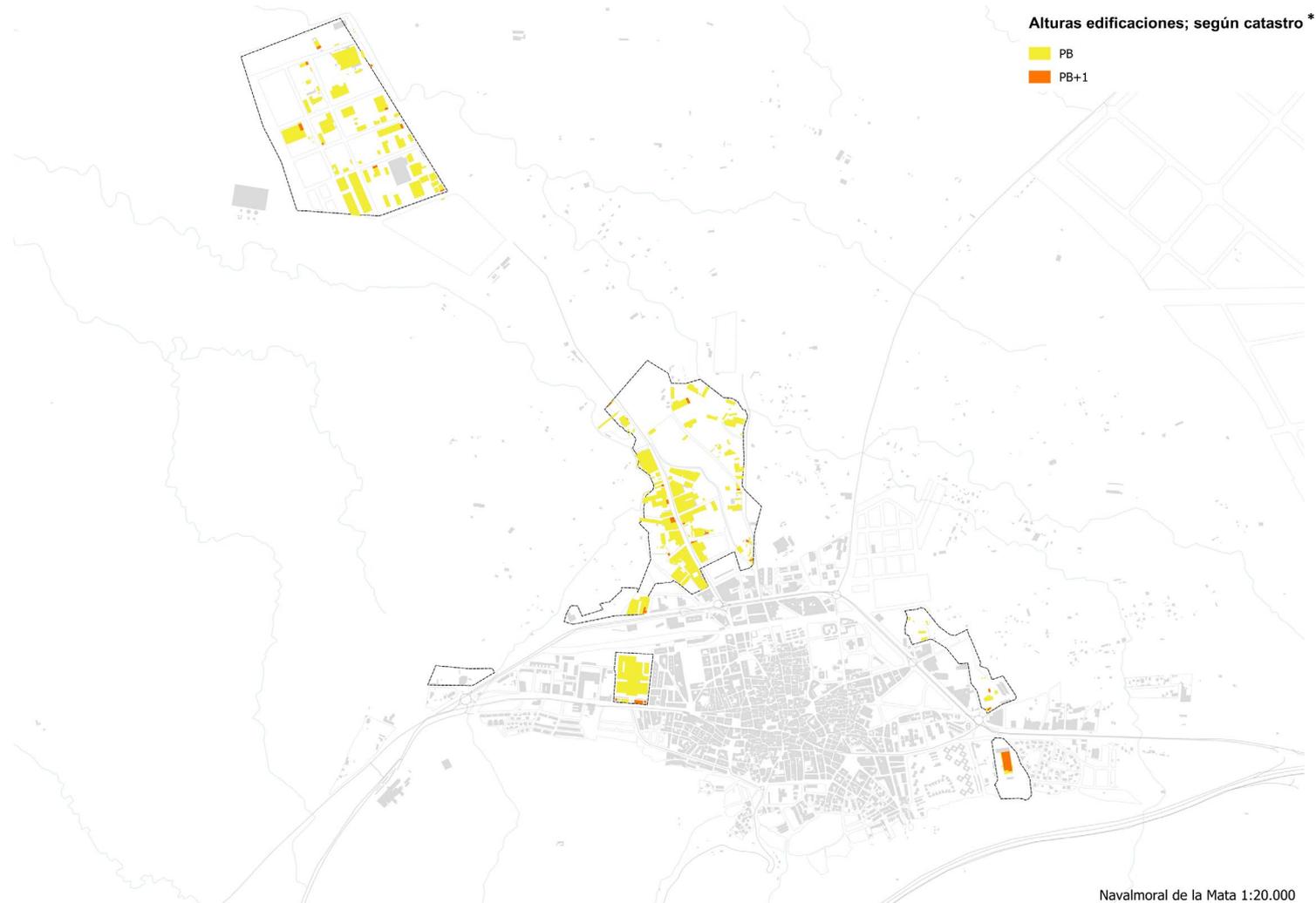
## Índice de edificabilidad de las parcelas; según Catastro



\*No existe información sobre el "PIR; Parque de Desarrollo Industrial Norte de Extremadura"

## 2. ACTIVIDAD ECONÓMICA

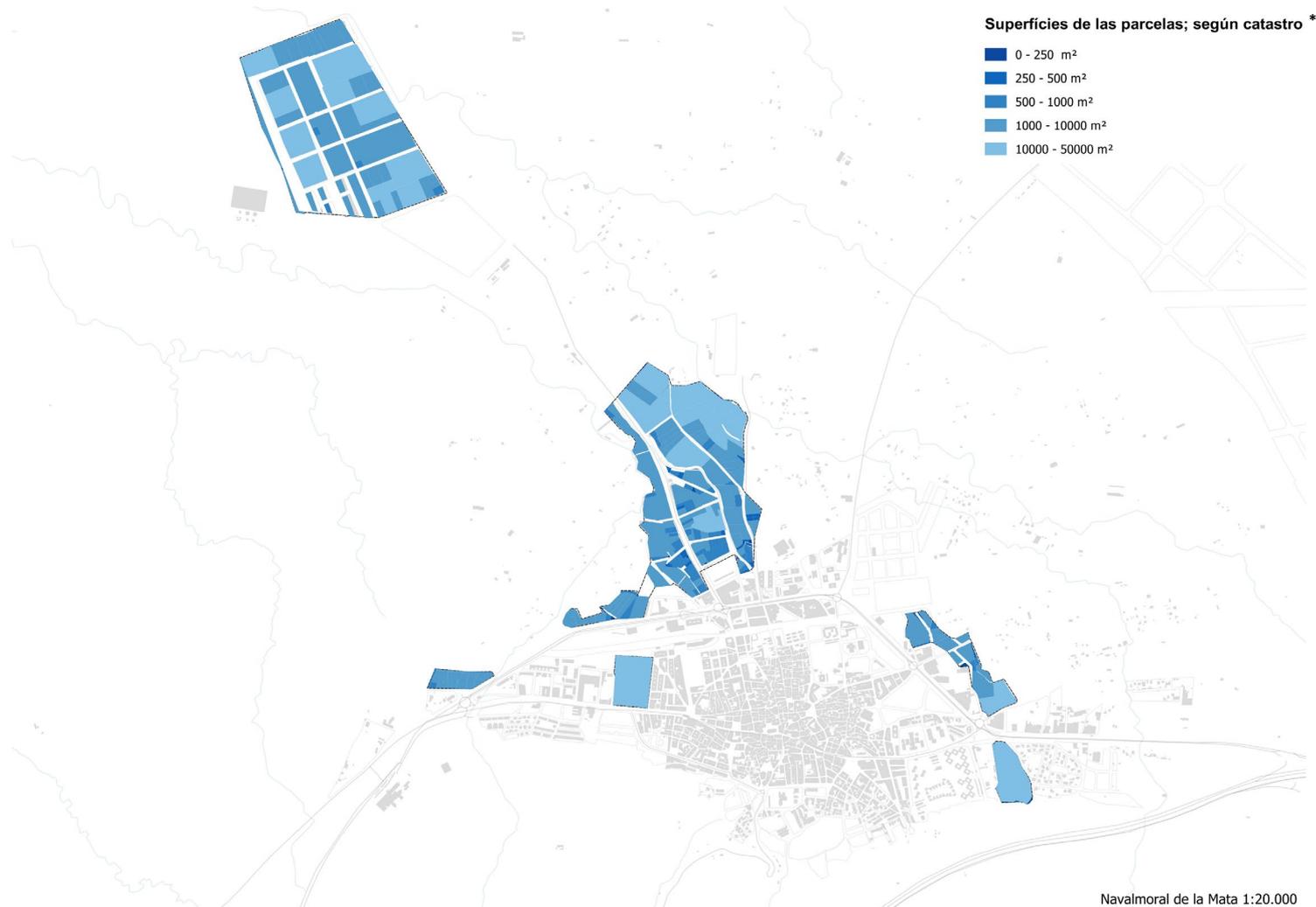
### Alturas de las edificaciones existentes; según Catastro



\*No existe información sobre el "PIR; Parque de Desarrollo Industrial Norte de Extremadura"

## 2. ACTIVIDAD ECONÓMICA

### Superficies de las parcelas; según Catastro

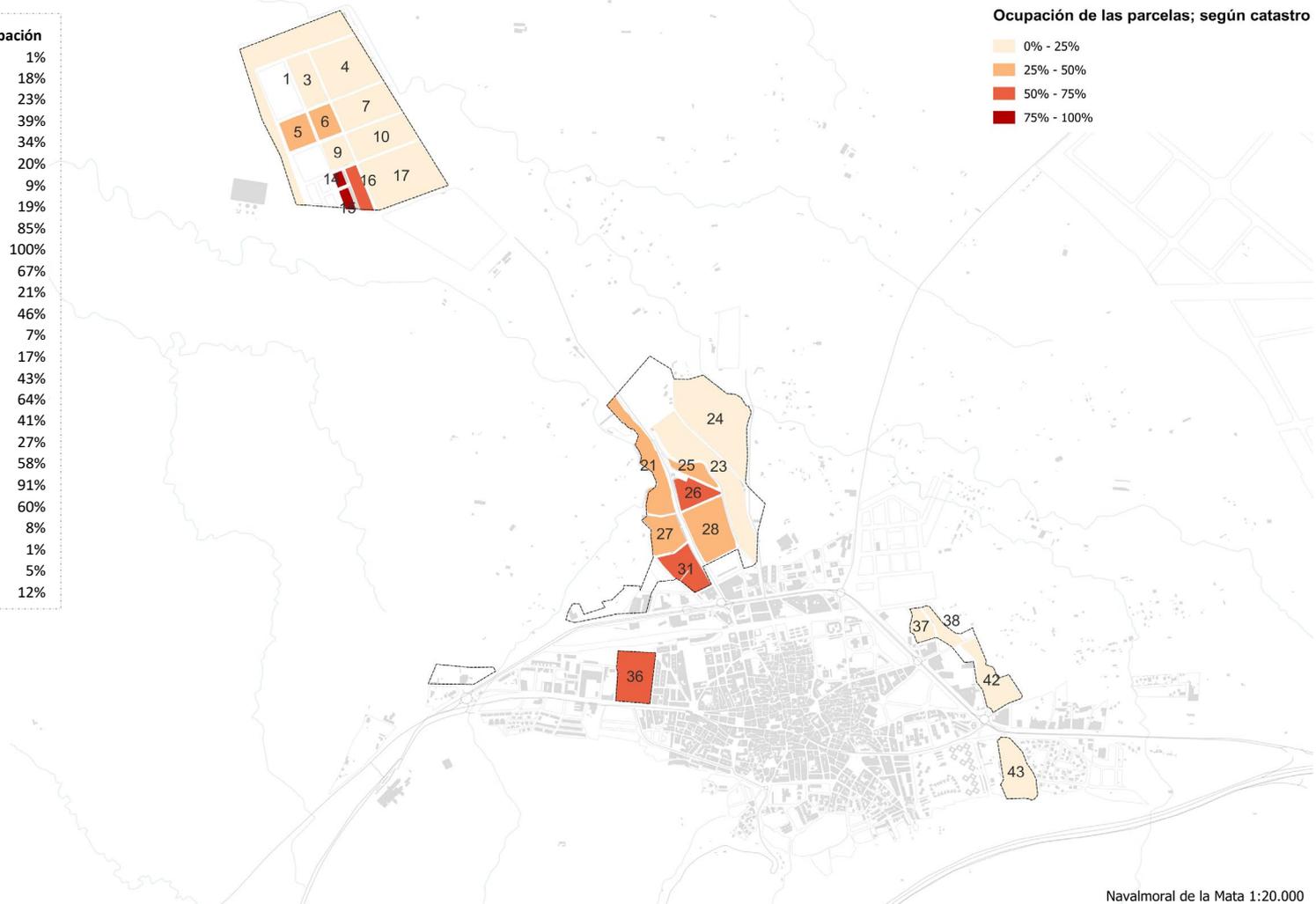


\*No existe información sobre el "PIR; Parque de Desarrollo Industrial Norte de Extremadura"

# 2. ACTIVIDAD ECONÓMICA

## Ocupación de las parcelas; según Catastro

Parcelas	% Ocupación
Parcela 1	1%
Parcela 3	18%
Parcela 4	23%
Parcela 5	39%
Parcela 6	34%
Parcela 7	20%
Parcela 9	9%
Parcela 10	19%
Parcela 14	85%
Parcela 15	100%
Parcela 16	67%
Parcela 17	21%
Parcela 21	46%
Parcela 23	7%
Parcela 24	17%
Parcela 25	43%
Parcela 26	64%
Parcela 27	41%
Parcela 28	27%
Parcela 31	58%
Parcela 33	91%
Parcela 36	60%
Parcela 37	8%
Parcela 38	1%
Parcela 42	5%
Parcela 43	12%



Navalmoral de la Mata 1:20.000

\*No existe información sobre el "PIR; Parque de Desarrollo Industrial Norte de Extremadura"



¿Valora de 0 a 10 la **importancia de la actividad económica** en el municipio de Navalморal de la Mata?

¿Cuál crees que debe ser el **sector económico más importante a potenciar** en el nuevo Plan General (comercio, oficinas, turismo, servicios, agrario...)?

# Plan General Municipal de Navalmoral de la Mata

Vivienda y actividad económica.

23 de septiembre del 2025 – Navalmoral de la Mata

CONSEJO CONSULTIVO



AYUNTAMIENTO DE  
Navalmoral de la Mata

**UTE NdIM**

**JORNETLLOPPASTOR  
ARQUITECTES**

**MANUEL HERRERO**

